



## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha-Nebušice

Rodinný dům typu "B" se zahradou situovaný v areálu Malá Šárka v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích, (Mezinárodně akreditovaná škola (International school – Nebušice). Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. V areálu je aktivní 24hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami. Bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň, vstupní chodba s vestavěnou skříní, komora / prádelna, toaleta pro hosty a vstup do úložného prostoru ve velikosti garáže. V patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta) a šatnou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a bidet. V suterénu domu je velká místnost. Možno využít pro bydlení návštěv či hernu, kancelář. Hlavní vchod je situován do ulice U Házů, dům má ještě zadní vstup, který vede do zahrady.

Vybavení: parkety a dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, myčka, telefonní linka, satelitní TV připojení, alarm. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24hodinovou bezpečnostní službou, místní komunikace jsou spravovány soukromou firmou. Nájemce hradí měsíční zálohu 12 000 Kč za společné služby v areálu, ostrahu, odvoz odpadu a spotřebu vody, elektřiny a plynu v domě a internet.

Dům prošel rekonstrukcí, nová moderní kuchyně včetně spotřebičů, nové koupelny. Od 1.2.2024

2x  3x 

**65 000 Kč**  
+Poplatky 12 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový  
4+1  
Plocha: 212 m<sup>2</sup>

- |                                                      |                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa           | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (313 m2) | <input checked="" type="checkbox"/> Sklep   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka           | <input checked="" type="checkbox"/> Sušička |

**Ev. číslo:** 6242

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6242](http://www.viphomes.cz/6242)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)