



## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům na pomezí městské části Motol / Repy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kvalitní dům v nízkoenergetickém standardu nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj, orientovaný na jih, (moderní krb), vstup na terasu, místnost, kterou lze využít jako pracovnu / pokoj pro hosty, dále je zde koupelna ze sprchovým koutem, samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák s keramickou indukční deskou, velká lednice, myčka, el. trouba, mikrovlnka. První patro tvoří čtyři ložnice, (z nichž jedna s přístupem na balkon), koupelna s vanou, bidetem a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhé patro nabízí malou galerii a ložnici s krásnými výhledy a ze vstupem na terasu; koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu ještě dvě skladové místnosti, technická místnost s tepelným čerpadlem, výlevkou a příprava na pračku s sušičku. Dále je zde sauna se sprchou. Garáž pro 4 vozy.

Jedná se o velice světlý prostorný patrový dům, který byl vybudován za použití prvotřídních materiálů a je vybaven luxusními spotřebiči. Kvalitní dubová dřevěná podlaha, dlažba, centrální vysavač, klimatizace v celém domě, satelitní připojení, alarm.

3x  6x  

**120 000 Kč**  
+Poplatky 15 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový  
7+kk  
Plocha: 401 m<sup>2</sup>

- Terasa (79 m2)
- Zahrada (304 m2)
- Krb
- Sklep
- Dvougaráž
- Sauna
- Klimatizace

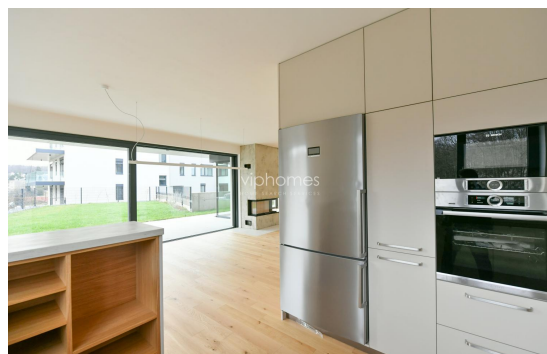
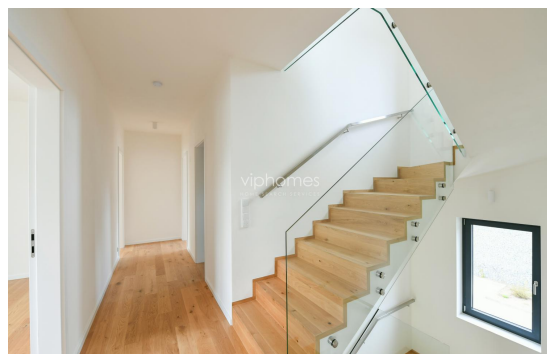
**Ev. číslo:** 6805

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

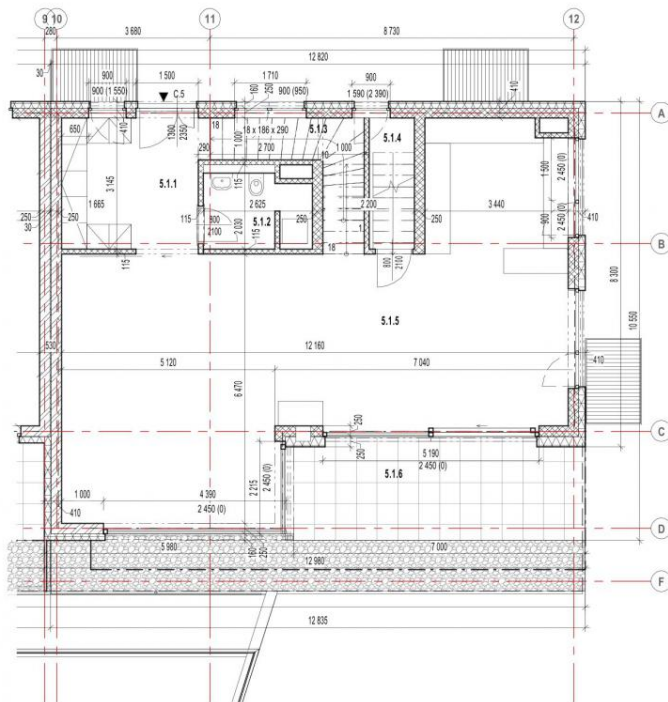
Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 15 000 Kč/měsíc.



**Ev. číslo:** 6805

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
C5		
5.1.1	Chůbka	1687
5.1.2	WC	437
5.1.3	Schodiště	516
5.1.4	Spál.	318
5.1.5	Obývací pokoj + kuchyň (s) hal.	7518
5.1.6	Terasa	578
C5		19736

Legenda materiálů:

- HELLUZ 25 ARU 25 BK P20 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 25 UNF P12.5 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 19.3 ARU NA MALTU B10, NAPŘÍČV 5
- BETON PŘESÝT
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TERÉNNÍ ODOLNÉ Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮDČINNÁ
- ZEMINA NADPŮDČINNÁ
- ŠTĚPNÝ POKRYV
- KADĚK
- KAMEN KAMENNÉ ŽIVY

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.  
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

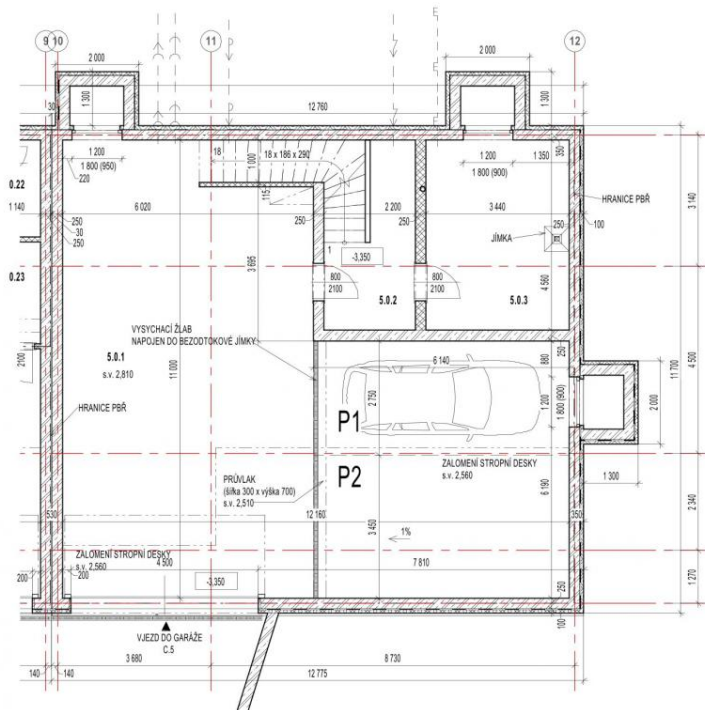
REVIZE DOKUMENTACE:			vydal
ČISLO	DATUM	OBSAH	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlínov 5006/16, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ
STAVBA:	<b>Lesopark Motel- objekt C5</b>	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1000153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: M-J projekt s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytěrka	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	A4
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@mjprojekt.cz	VYPRACOVÁVÁL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO: Č. PÁRE:	
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.: III NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.NP		1:75
D.1.1.100			

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
C5		
5.0.1	Garáž	103,99
5.0.2	Průmysl	16,35
5.0.3	Šatna	16,66
C5		126,99
Celková plocha:		878,04

**Legenda materiálů:**

- HELIX 25 HLÍZEM - P215 NA MALTU M8, NÁR. M8 10
- HELIX 15 HLÍZEM - P125 NA MALTU M8, NÁR. M8 10
- HELIX 11.5 HLÍZEM NA MALTU M8, NÁR. M8 10
- BETONPROFITY
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYESTERH EPS
- EXPANZOVNÝ POLYESTERH EPS
- TĚPĚLNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERAZNA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ POKRYTÍ
- ZEMNÍ NADPÍVAL ZHUTĚNÁ
- STĚNOPŘÍCHOVÝ POKRYV
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

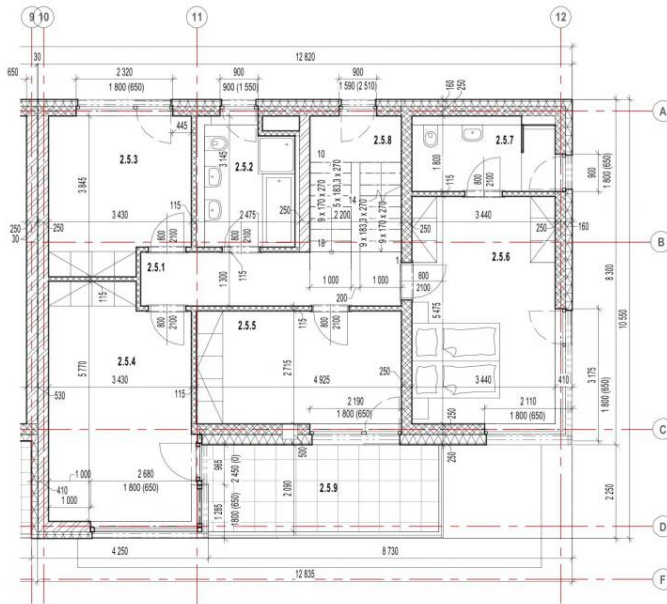
REVIZE DOKUMENTACE:				VIDAL
ČISLO	DATUM	OBSAH		
00				

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín 760 01, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ
STAVBA:	<b>Lesopark Motel- objekt C5</b>	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC:	Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Řepy
PARCELA:	1600153	STUPEŇ PD:	SKP
PROJEKTANT ČÁSTI:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	ARCHTEKT:	arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřka Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska
HP:	Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	21x34
VYPRACOVÁVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Ivetta Blahová	DATUM:	07/2022
KONTROLOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda	ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
MÉRITKO:	Č. PÁRE:	1 : 75	
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NAZEV VÝKRESU:	<b>Půdorys 1.PP</b>
D.1.1.150	00		

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

Makléř: **Mária Mihinová**  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
C5		
2.5.1	Zobna	6,15
2.5.2	Zobna + WC	8,17
2.5.3	Kucha	12,38
2.5.4	Práči	10,89
2.5.5	Práči	13,17
2.5.6	Ložnice	18,83
2.5.7	Koupelna + WC	5,58
2.5.8	Společná	11,17
2.5.9	Terasa	12,13
C5		102,45

**Legenda materiálů:**

- HELIOL 25 AKU 25 AK P23 NA MALTU M18, NAPĚVNIC 10
- HELIOL 25 UNI P12,3 NA MALTU M18, NAPĚVNIC 10
- HELIOL 11,5 AKU NA MALTU M18, NAPĚVNIC 10
- BETON PŘOSTY
- ŽELEZOBETON
- PĚNÝ POKRYTÍ EPF
- EXTRUDOVANÝ POKRYTÍ EPF
- TEFELNÁ ZDĚLACE Z INERČNÍCH VLÁKEN
- TERASA-DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZELENÁ POKRYTÍ
- ZELENKA NADPÍPNÁ, ZHUTNĚNÁ
- STERKOPÍSKOVÝ PODSPY
- KÁČEK
- KAMEN, KAMENNÉ ŽIVY

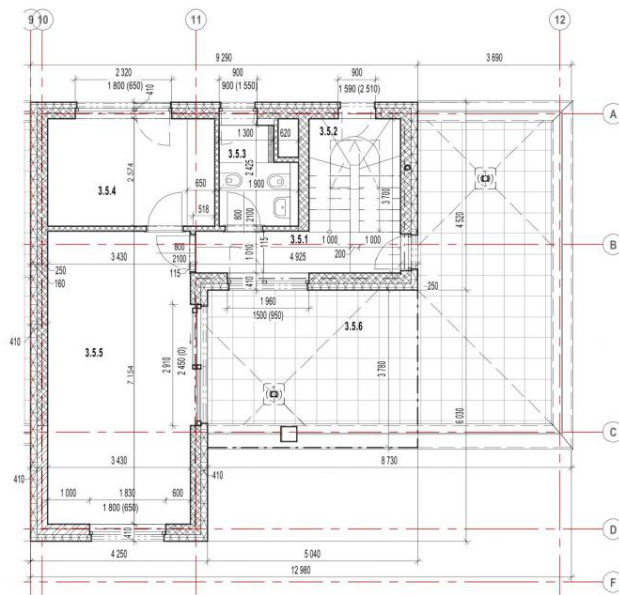
REVIZE DOKUMENTACE:			VIDAL
ČÍSLO	DATA	OPIS	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín 500 76, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ
STAVBA:	<b>Lesopark Motel- objekt C5</b>	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC:	Řepy, Praha 17	PARCELA:	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: <i>arch. studio s.r.o.</i> Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytěrka	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HSP: Ing. Zdeněk Hroudá	FORMÁT:	2144
VI: +420 723 244 433 e-mail: firma@hjprojekt.cz	VYPRACOVAVŠÍ: Ing. Zdeněk Hroudá, Ing. Iveta Blahová	DATA:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO:	C. PÁRE:
ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.101	REV.: III NAZEV VÝKRESU: <b>Půdorys 2.NP</b>		1 : 75

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
C5		
3.5.1	Společná	1,85
3.5.2	Společná	3,87
3.5.3	Kuchyň + WC	3,77
3.5.4	Prádelna	24,13
3.5.5	Ložnice	13,13
3.5.6	Ložnice	43,85
C5		88,91

### Legenda materiálů:

	HELUZ 28 MK 25 MK P20 NA MALTU M10, NA PŮVŮC 10
	HELUZ 28 UNK P12,5 NA MALTU M10, NA PŮVŮC 10
	HELUZ 11,5 MKU NA MALTU M10, NA PŮVŮC 10
	BETON PROSTY
	ŽELEZOBETON
	PĚNŮVÝ POLYSTYRÉN EPS
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
	TEPLENÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
	TERČNÁ KLÁDENA
	HYDROIZOLACE
	ZEMNÁ POKROVNÍ
	ZEMNÁ NADSTŘEŠNÍ, ZVŮTMĚŘ
	STĚNKOVÝ PODVÍP
	KÁDREK
	KÁMENÍ ŽIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



REVIZE DOKUMENTACE:			VIDAL:
ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlínov 500/16, 150 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘSKÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘSKÝ
STAVBA:	<b>Lesopark Motel-objekt C5</b>		tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: archte studio s.r.o. Ing. arch. Kateřka Grubová, Ing. arch. Jakub Wytelská	1500153	C. ZAKÁZKY: 19_06
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘSKÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘSKÝ	HSP: Ing. Zdeněk Hroudá		STUPEŇ PD: SKP
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Hroudá, Ing. Iveta Blahová		FORMÁT: 21x44
	KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hroudá		DATUM: 07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚRITKO: C. PÁRE:	
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 3.NP		1 : 75
D.1.1.102	III		

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)