



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Loutkářská, Praha 6

Novostavba rodinného domu situovaná v prestižní pražské čtvrti v Praze 6 - Břevnov. Klidná lokalita v blízkém dosahu Pražského hradu a rozsáhlých městských parků. Pro kondici i relaxaci je k dispozici sportovně relaxační areál Ladronka s tenisovými kurty a in-line dráhou vedoucí až do lesoparku Hvězda. Jedná se o místo s veškerou občanskou vybaveností, rychlým spojením do centra, ať autem nebo s využitím MHD, (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská). Výhodou je také snadné napojení na tunelový komplex, dobrá dostupnost na letiště a k mezinárodním školám na Praze 5 a 6. V docházkové vzdálenosti se nachází široká občanská vybavenost s rozmanitými možnostmi kulturního a sportovního vyžití. Za nákupy se můžete vydat do nedalekého Kauflandu, Billy.

Dispozice: hlavní obytný prostor v přízemí nabízí moderně propojený obývací pokoj s kuchyní / přístup na zahradu, ložnici pro hosty / pracovnu, koupelnu ze sprchovým koutem a toaletu. Prostorná vstupní hala. V patře jsou umístěny 3 ložnice, z nichž jedna z balkonem, dále rodinná koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělená toaleta. Navíc dům nabízí garsonku s vlastním sociálním zařízením a ze vstupem na nově položenou zahradu s okrasnými keři a trávnikem. Velká okna navazují harmonický vztah se zahradou. Celkem dům nabízí 5 ložnic, 3 koupelny. Možnost parkování dvou až tří vozů na pozemku). Orientace domu na jih, minimalisticky pojaté koupelny. Celý dům disponuje množstvím úložných prostor, vestavné skříně jsou v předsíni, chodbě, ložnicích.

3x  5x  

80 000 Kč  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Dvojdům  
6+1  
Plocha: 250 m<sup>2</sup>

- Terasa
- Alarm
- Parkovací stání
- Zahrada (400 m2)
- Sklep

**Ev. číslo:** 6814

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6814](http://www.viphomes.cz/6814)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)