



## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům na pomezí městské části Motol / Repy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kvalitní dům v nízkoenergetickém standardu nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj, orientovaný na jih, (moderní krb), vstup na terasu, místnost, kterou lze využít jako pracovnu / pokoj pro hosty, dále je zde koupelna ze sprchovým koutem, samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák s keramickou indukční deskou, velká lednice, myčka, el. trouba, mikrovlnka. První patro tvoří čtyři ložnice, (z nichž jedna s přístupem na balkon), koupelna s vanou, bidetem a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhé patro nabízí malou galerii a ložnici s krásnými výhledy a ze vstupem na terasu; koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu ještě dvě skladové místnosti, technická místnost s tepelným čerpadlem, výlevkou a příprava na pračku s sušičku. Dále je zde sauna se sprchou. Garáž pro 4 vozy.

Jedná se o velice světlý prostorný patrový dům, který byl vybudován za použití prvotřídních materiálů a je vybaven luxusními spotřebiči. Kvalitní dubová dřevěná podlaha, dlažba, centrální vysavač, klimatizace v celém domě, satelitní připojení, alarm.

3x  6x  

**120 000 Kč**  
+Poplatky 15 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový  
7+kk  
Plocha: 401 m<sup>2</sup>

- Terasa (79 m2)
- Krb
- Dvougaráž
- Klimatizace
- Zahrada (304 m2)
- Sklep
- Sauna

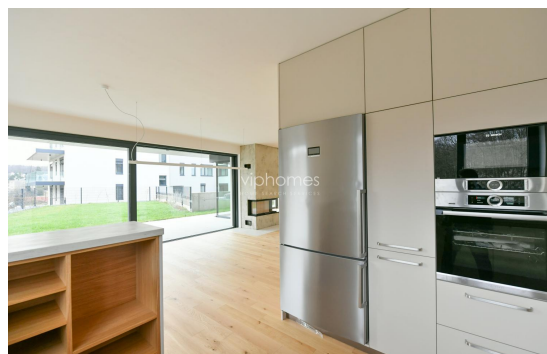
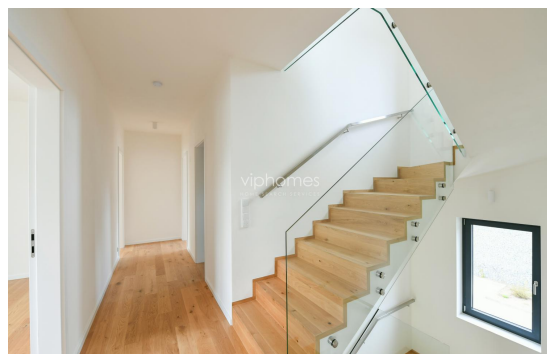
**Ev. číslo:** 6805

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

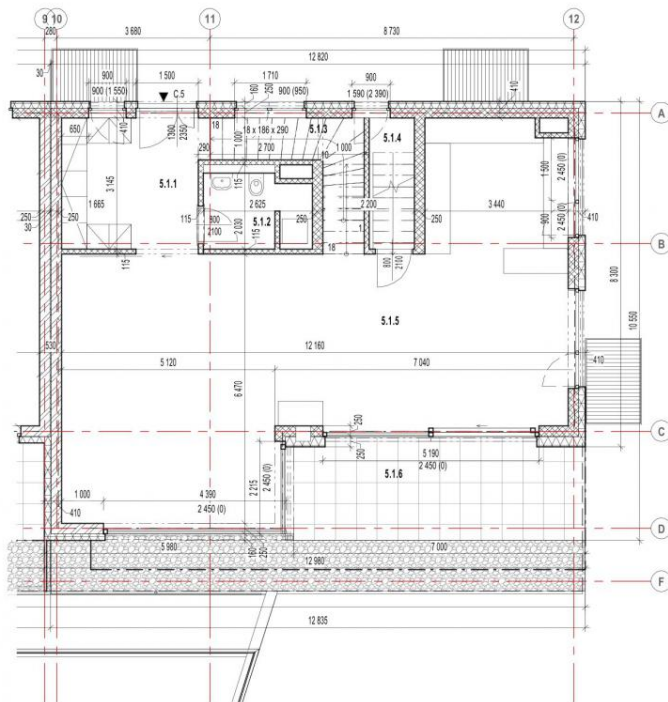
Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 15 000 Kč/měsíc.



**Ev. číslo:** 6805

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



| Číslo místnosti | Název místnosti                 | Plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------|
| C5              |                                 |                          |
| 5.1.1           | Chůbka                          | 1687                     |
| 5.1.2           | WC                              | 437                      |
| 5.1.3           | Schodiště                       | 516                      |
| 5.1.4           | Spál.                           | 318                      |
| 5.1.5           | Obývací pokoj + kuchyň (s) hal. | 7118                     |
| 5.1.6           | Terasa                          | 1718                     |
|                 |                                 |                          |
| C5              |                                 | 11736                    |

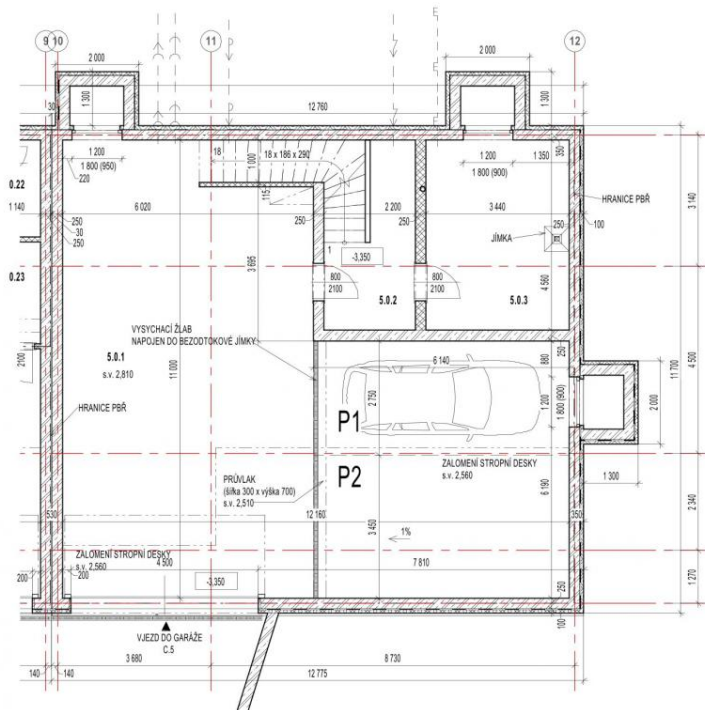
Legenda materiálů:

- HELLUZ 25 AKU 25 BK P218 NA MALTU B10, NAPŘÍVÝC 10
- HELLUZ 25 UNF P12.5 NA MALTU B10, NAPŘÍVÝC 10
- HELLUZ 10 3 AKU NA MALTU B10, NAPŘÍVÝC 10
- BETON PŘESÝT
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TERÉNNÍ ODOLNÉ Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮDČINÍ
- ZEMINA NADPŮDČINÍ, DŮCHMĚŘÍ
- ŠTĚPNÝ POKRYV POKRYV
- KADĚK
- KAMEN KAMENNÉ ŽIVY

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.  
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

| REVIZE DOKUMENTACE: |       |       | vydal |
|---------------------|-------|-------|-------|
| ČISLO               | DATUM | Obsah |       |
| 00                  |       |       |       |

|   |  |                       |   |
|---|--|-----------------------|---|
| INVESTOR:   | Lesopark Motel s.r.o.<br>Zlínov 5006/16, 163 00 Praha 6 Řepy                           | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘARÝ 199<br>503 12 VĚŠTĚŘARÝ |
| STAVBA:   | <b>Lesopark Motel- objekt C5</b>   | Č. ZAKÁZKY:           | 19_06   |
| OBEC: Řepy, Praha 17                                    | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy  | PARCELA:              | 1000153   |
| PROJEKTANT ČÁSTI:                                       | ARCHITEKT: M-J projekt s.r.o.<br>Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytěrka | STUPEŇ PD:            | SKP   |
| M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘARÝ 199<br>503 12 VĚŠTĚŘARÝ | HP: Ing. Zdeněk Hrouda   | FORMÁT:               | 3:44  |
| tel.: +420 723 244 433<br>e-mail: firma@mjprojekt.cz    | VYPRACOVÁVÁL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová                                   | DATUM:                | 07/2022   |
| ČÍSLO PŘÍLOHY:  | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ                                       | MĚŘITKO: Č. PÁRE:     |   |
| ČÍSLO VÝKRESU:  | REV.: 00 NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.NP   |                       | 1:75  |
| D.1.1.100   |  |                       |   |



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| C.5             |                 |                          |
| 5.0.1           | Garáž           | 103,99                   |
| 5.0.2           | Průběh          | 16,35                    |
| 5.0.3           | šatna           | 16,66                    |
| C.5             |                 | 126,99                   |
| Celková plocha: |                 | 173,14                   |

**Legenda materiálů:**

- HELIEX HELIEX BK - P213 NA MALTU/MR. NÁPR. MKC 10
- HELIEX ZS LN. - P213 NA MALTU/MR. NÁPR. MKC10
- HELIEX T1.5. ARGNA-MALTU/MR. NÁPR. MKC10
- BETONPROFITY
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYURETAN EPS
- EXPANZOVNÝ POLYURETAN EPS
- TĚPĚLNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ PLOCHĚ
- ZEMNÍ NADPŮVA, ZÁUTĚNĚNÁ
- STĚNOPŘÍCHOVÝ POKRYV
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

| REVIZE DOKUMENTACE: |       |       |  | VIDAL |
|---------------------|-------|-------|--|-------|
| ČISLO               | DATUM | OBSAH |  |       |
| 00                  |       |       |  |       |

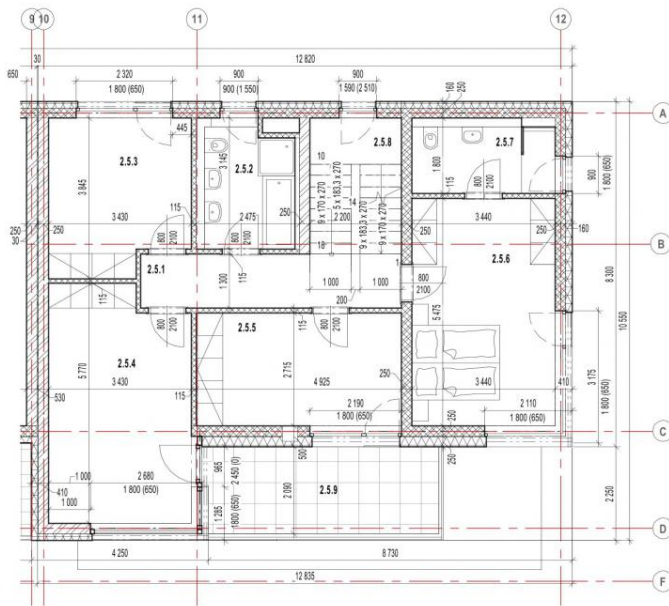
|   |   |                       |   |
|---|---|-----------------------|---|
| INVESTOR:   | Lesopark Motel s.r.o.<br>Zlín 760 01, 163 00 Praha 6 Řepy                               | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘARÝ 199<br>503 12 VĚŠTĚŘARÝ<br>tel: +420 723 244 433<br>e-mail: firma@hproject.cz |
| STAVBA:   | <b>Lesopark Motel- objekt C5</b>  | Č. ZAKÁZKY:           | 19_06   |
| OBEC: Řepy, Praha 17                                    | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy   | PARCELA:              | 1000153   |
| PROJEKTANT ČÁSTI:                                       | ARCHITEKT: arch. studio s.r.o.<br>Ing. arch. Kateřka Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska | STUPEŇ PD:            | SKP   |
| M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘARÝ 199<br>503 12 VĚŠTĚŘARÝ | HP: Ing. Zdeněk Hrouda  | FORMÁT:               | 21x34   |
| tel: +420 723 244 433<br>e-mail: firma@hproject.cz      | VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Ivetta Blahová                                    | DATUM:                | 07/2022   |
| ČÍSLO PŘÍLOHY:  | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  | MĚŘITKO:              | Č. PÁRE:  |
| ČÍSLO VÝKRESU:  | REV: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.PP  |                       | 1 : 75  |
| D.1.1.150   | 00  |                       |   |

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6805](http://www.viphomes.cz/6805)

Makléř: **Mária Mihinová**  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)





±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

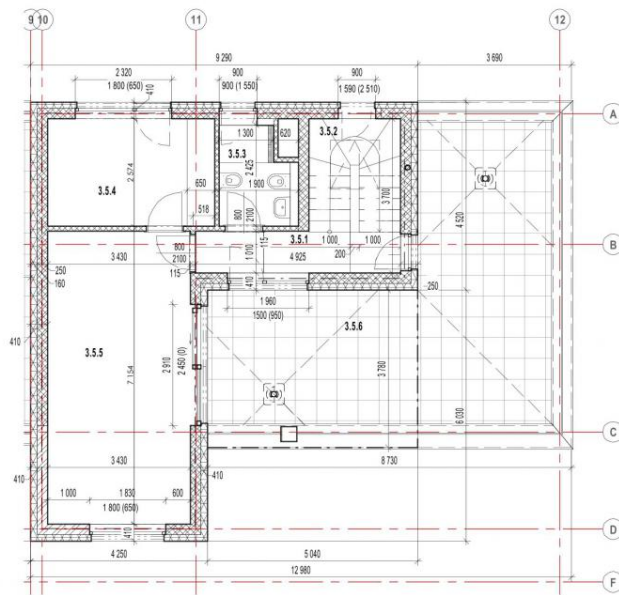
| REVIZE DOKUMENTACE: |       | VIDAL |
|---------------------|-------|-------|
| ČISLO               | DATUM | OBSAH |
| 00                  |       |       |

| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| C5              |                 |                          |
| 2.5.1           | Základ          | 8,15                     |
| 2.5.2           | Základ m + WC   | 8,17                     |
| 2.5.3           | Prácheň         | 12,28                    |
| 2.5.4           | Prácheň         | 18,89                    |
| 2.5.5           | Prácheň         | 15,17                    |
| 2.5.6           | Lichba          | 18,83                    |
| 2.5.7           | Koupelna + WC   | 5,58                     |
| 2.5.8           | Sanitární       | 11,17                    |
| 2.5.9           | Terasa          | 12,13                    |
| C5              |                 | 102,43                   |

**Legenda materiálů:**

- HELIČ 25 AKU 25 AK P23 NA MALTU M16 NAPŘEVIC 10
- HELIČ 25 0N P12,3 NA MALTU M16 NAPŘEVIC
- HELIČ 11,5 AKU NA MALTU M16 NAPŘEVIC
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚŇVÝ POLYESTER EPE
- EXTRUDOVANÝ POLYESTER EPS
- TEFELNÁ DOLÁČEK Z INERČNÍCH VLÁKEN
- TERASA-DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ POKRYTÍ
- ZEMNÍ NADPÍNAČNÍ ŽUTNĚNÁ
- STERKOPÍSKOVÝ PODSPY
- KÁČEK
- KAMEN. KAMENNÉ ŽIVYO

|   |  |                       |   |
|---|--|-----------------------|---|
| INVESTOR:   | Lesopark Motol s.r.o.<br>Zlínov 500/616, 163 00 Praha 6 Řepy                                     | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘARÝ 199<br>503 12 VĚŠTĚŘARÝ |
| STAVBA:   | <b>Lesopark Motol- objekt C5</b>   | Č. ZAKÁZKY:           | 19_06   |
| OBEC: Řepy, Praha 17                                    | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy  | PARCELA:              | 1500153   |
| PROJEKTANT ČÁSTI:                                       | ARCHITEKT: <i>archiv studio s.r.o.</i><br>Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska | STUPEŇ PŮD:           | SKP   |
| M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘARÝ 199<br>503 12 VĚŠTĚŘARÝ | HSP: Ing. Zdeněk Hrouda  | FORMÁT:               | 3 x A4  |
| VI: +420 723 244 433<br>e-mail: firma@hproject.cz       | VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová  | DATUM:                | 07/2022   |
| ČÍSLO PŘÍLOHY:  | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ   | MĚRITKO:              | Č. PÁRE:  |
| ČÍSLO VÝKRESU:  | REV.: NAZEV VÝKRESU: <b>Půdorys 2.NP</b>   |                       | 1 : 75  |
| D.1.1.101   | 00   |                       |   |



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| C5              |                 |                          |
| 3.5.1           | Chodba          | 1,55                     |
| 3.5.2           | Schodiště       | 3,97                     |
| 3.5.3           | Koupelna + WC   | 3,77                     |
| 3.5.4           | Prádelna        | 24,13                    |
| 3.5.5           | Podlahy         | 13,13                    |
| 3.5.6           | Terasy          | 43,89                    |
| C5              |                 | 89,91                    |

**Legenda materiálů:**

- HELUZ 28 MK 25 MK P20 NA MALTU M10, NA PŮVŮC 10
- HELUZ 28 (DN) P20 S NA MALTU M10, NA PŮVŮC 10
- HELUZ 11 S NAU NA MALTU M5, NA PŮVŮC 5
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS
- TEPelná IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÁ FIXACE
- ZEMNÁ IZOLACE, ZVLHČÁK
- STĚNOVÝ PŘÍRUBOVÝ PODOŠŤ
- KÁDRKA
- KÁMEN KAMENNÝ ZDIVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



| REVIZE DOKUMENTACE: |       |       | VIDAL |
|---------------------|-------|-------|-------|
| ČÍSLO               | DATUM | OBSAH |       |
| 00                  |       |       |       |

|   |   |                       |   |
|---|---|-----------------------|---|
| INVESTOR:   | Lesopark Motel s.r.o.<br>Zlínov 500/16, 150 00 Praha 6 Řepy                               | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘSKÝ 189<br>503 12 VĚŠTĚŘSKÝ |
| STAVBA:   | <b>Lesopark Motel- objekt C5</b>  |                       | tel.: +420 723 244 433<br>e-mail: firma@hproject.cz     |
| OBEC: Řepy, Praha 17                                    | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy   | PARCELA:              |   |
| PROJEKTANT ČÁSTI:                                       | ARCHITEKT: atchiv studio s.r.o.<br>Ing. arch. Kateřina Groňová, Ing. arch. Jakub Wytelská | 1500153               | C. ZAKÁZKY: 19_06                                       |
| M-J projekt s.r.o.<br>VĚŠTĚŘSKÝ 189<br>503 12 VĚŠTĚŘSKÝ | HP: Ing. Zdeněk Hroudá  |                       | STUPEŇ PD: SKP  |
| tel.: +420 723 244 433<br>e-mail: firma@hproject.cz     | VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Hroudá, Ing. Iveta Blahová  |                       | FORMÁT: 21x44   |
|   | KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hroudá   |                       | DATUM: 07/2022  |
| ČÍSLO PŘÍLOHY:  | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  | MĚRITKO: C. PÁRE:     |   |
| ČÍSLO VÝKRESU:  | REV.: NAZEV VÝKRESU:<br><b>Půdorys 3.NP</b>   | 1 : 75                |   |
| D.1.1.102   | III   |                       |   |