



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům na pomezí městské části Motol / Repy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kvalitní dům v nízkoenergetickém standardu nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj, orientovaný na jih, (moderní krb), vstup na terasu, místnost, kterou lze využít jako pracovnu / pokoj pro hosty, dále je zde koupelna ze sprchovým koutem, samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák s keramickou indukční deskou, velká lednice, myčka, el. trouba, mikrovlnka. První patro tvoří čtyři ložnice, (z nichž jedna s přístupem na balkon), koupelna s vanou, bidetem a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhé patro nabízí malou galerii a ložnici s krásnými výhledy a ze vstupem na terasu; koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu ještě dvě skladové místnosti, technická místnost s tepelným čerpadlem, výlevkou a příprava na pračku s sušičku. Dále je zde sauna se sprchou. Garáž pro 4 vozy.

Jedná se o velice světlý prostorný patrový dům, který byl vybudován za použití prvotřídních materiálů a je vybaven luxusními spotřebiči. Kvalitní dubová dřevěná podlaha, dlažba, centrální vysavač, klimatizace v celém domě, satelitní připojení, alarm.

3x  6x  

120 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový
7+kk
Plocha: 401 m²

- Terasa (79 m2)
- Zahrada (304 m2)
- Krb
- Sklep
- Dvougaráž
- Sauna
- Klimatizace

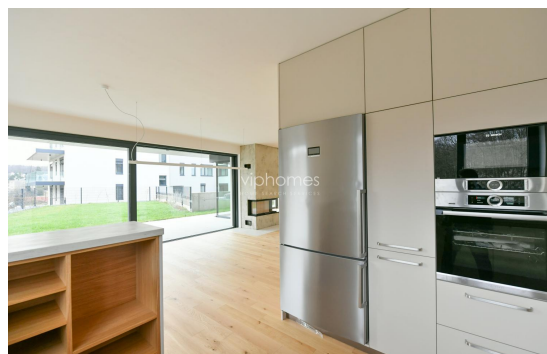
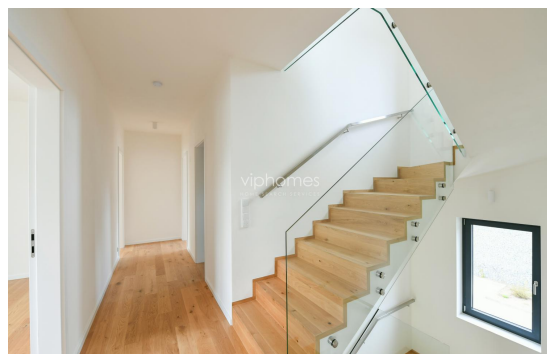
Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

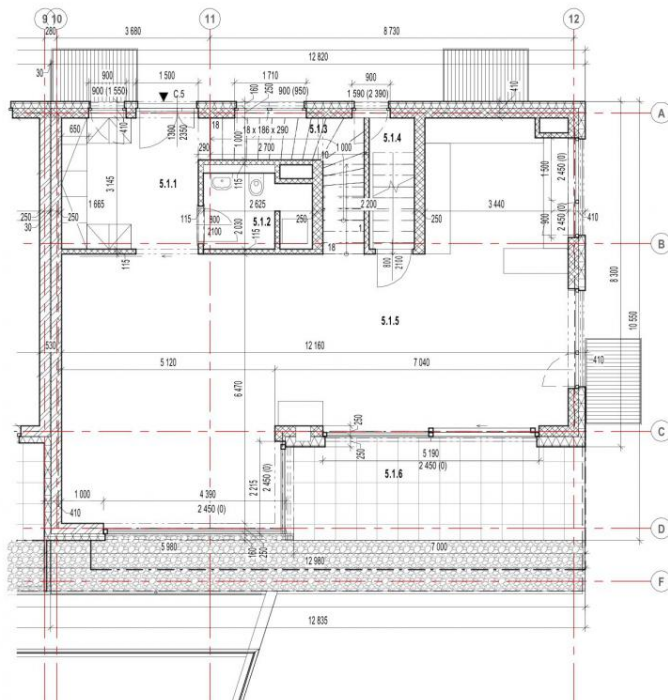
Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 15 000 Kč/měsíc.



Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m ²] |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------|
| C5 | | |
| 5.1.1 | Chůbka | 1687 |
| 5.1.2 | WC | 437 |
| 5.1.3 | Schodiště | 516 |
| 5.1.4 | Spál. | 318 |
| 5.1.5 | Obývací pokoj + kuchyň (s) hal. | 7118 |
| 5.1.6 | Terasa | 578 |
| | | |
| C5 | | 19736 |

Legenda materiálů:

- HELLUZ 25 AKU 25 BK P20 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 25 UNF P12.5 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 10 3 AKU NA MALTU B10, NAPŘÍČV 5
- BETON PŘESÝT
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TERPELNÁ ODOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERÉNNÍ OVLÁDÁNÍ
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮDČINNÁ
- ZEMINA NADPŮDČINNÁ
- ŠTĚPNÝ POKRYV
- KADĚK
- KAMEN KAMENNÉ ŽIVY

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

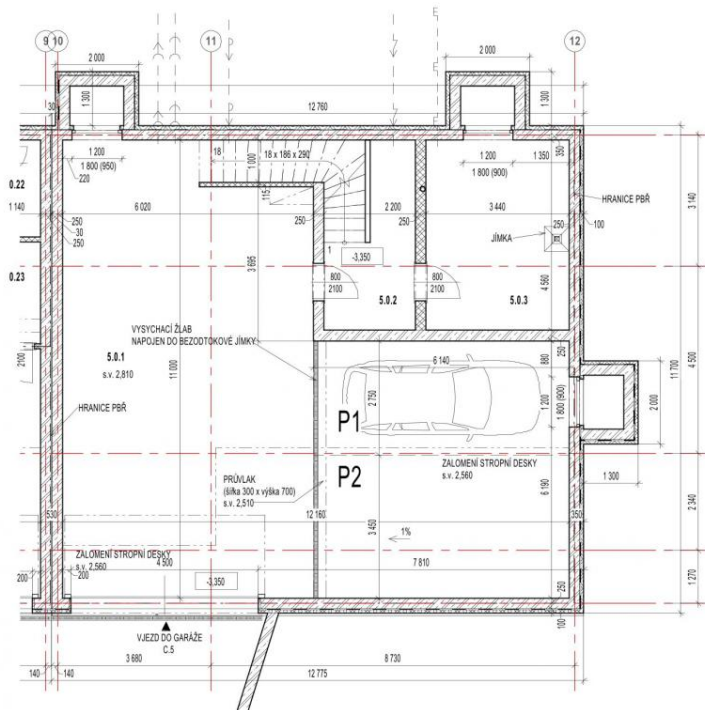
| REVIZE DOKUMENTACE: | | | vydal |
|---------------------|-------|-------|-------|
| ČISLO | DATUM | OBSAH | |
| 00 | | | |

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| INVESTOR: | Lesopark Motel s.r.o. Zlínov 5006/16, 163 00 Praha 6 Řepy | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ |
| STAVBA: | Lesopark Motel- objekt C5 | Č. ZAKÁZKY: | 19_06 |
| OBEC: Řepy, Praha 17 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy | PARCELA: | 1000153 |
| PROJEKTANT ČÁSTI: | ARCHITEKT: M-J projekt s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytěrka | STUPEŇ PD: | SKP |
| M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ | HP: Ing. Zdeněk Hrouda | FORMÁT: | A4 |
| tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@mjprojekt.cz | VYPRACOVÁVÁL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová | DATUM: | 07/2022 |
| KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | MĚŘITKO: Č. PÁRE: | |
| ČÍSLO PŘÍLOHY: | | | |
| ČÍSLO VÝKRESU: | REV.: III | NÁZEV VÝKRESU: | Půdorys 1.NP |
| D.1.1.100 | | | 1:75 |

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m ²] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| C.5 | | |
| 5.0.1 | Garáž | 103,99 |
| 5.0.2 | Průvlak | 16,35 |
| 5.0.3 | Stair | 16,66 |
| C.5 | | 126,99 |
| Celková plocha: | | 173,04 |

Legenda materiálů:

- HELIČEK HLÍZEM - P12 NA MALTU/ML. NÁPR. M10
- HELIČEK HLÍZEM - P12 NA MALTU/ML. NÁPR. M10
- HELIČEK HLÍZEM - P12 NA MALTU/ML. NÁPR. M10
- BETONPROFITY
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYURETAN EPS
- EXTERIÉROVÝ POLYURETAN EPS
- TĚPĚLNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ PLOCHÉ
- ZEMNÍ NADPŮVA ZALITĚNÁ
- STĚNOVÝ POKRYV
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

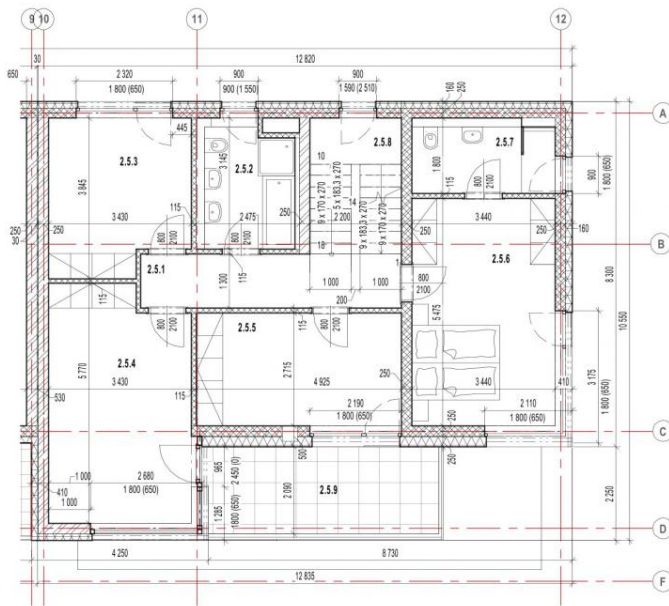
| REVIZE DOKUMENTACE | | | | VIDAL |
|--------------------|-------|-------|--|-------|
| ČISLO | DATUM | OBSAH | | |
| 00 | | | | |

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| INVESTOR: | Lesopark Motel s.r.o. Zlín 760 01, 163 00 Praha 6 Řepy | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz |
| STAVBA: | Lesopark Motel- objekt C5 | Č. ZAKÁZKY: | 19_06 |
| OBEC: Řepy, Praha 17 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy | PARCELA: | 1000153 |
| PROJEKTANT ČÁSTI: | ARCHITEKT: arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska | STUPEŇ PD: | SKP |
| M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ | HP: Ing. Zdeněk Hrouda | FORMÁT: | 21x34 |
| tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz | VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Ivetta Blahová | DATUM: | 07/2022 |
| ČÍSLO PŘÍLOHY: | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | MĚŘITKO: | Č. PÁRE: |
| ČÍSLO VÝKRESU: | REV: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.PP | | 1 : 75 |
| D.1.1.150 | 00 | | |

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: **Mária Mihinová**
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

| REVIZE DOKUMENTACE: | | VIDAL |
|---------------------|-------|-------|
| ČISLO | DATUM | OBSAH |
| 00 | | |

| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m ²] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| C5 | | |
| 2.5.1 | Chodba | 8,13 |
| 2.5.2 | Chodba + WC | 9,17 |
| 2.5.3 | Prácheň | 12,28 |
| 2.5.4 | Prácheň | 10,89 |
| 2.5.5 | Prácheň | 13,17 |
| 2.5.6 | Lichba | 18,83 |
| 2.5.7 | Koupelna + WC | 5,58 |
| 2.5.8 | Sanitární | 11,17 |
| 2.5.9 | Terasa | 12,13 |
| C5 | | 102,43 |

Legenda materiálů:

- HELUZ 25 AKU 25 AK P23 NA MALTU M16 NAPŘEVIC 10
- HELUZ 11,5 AKU NA MALTU M16 NAPŘEVIC
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚNÝVÝ POLYESTERŇ EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYESTERŇ XPS
- TEFELNÁ DOLÁŽE Z INERANČNÍ VLÁKNA
- TERASA-DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ POKRYTÍ
- ZEMNÍ NADPÍNAČNÍ ŽLUTĚNÁ
- STERKOPÍSKOVÝ PODSPYV
- KÁČEK
- KAMEN. KAMENNÉ ŽIVY

| | | | |
|---|--|-----------------------|---|
| INVESTOR: | Lesopark Motol s.r.o. Zlínov 500/616, 163 00 Praha 6 Řepy | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARŮ 199 503 12 VĚŠTĚŘARŮ |
| STAVBA: | Lesopark Motol- objekt C5 | Č. ZAKÁZKY: | 19_06 |
| OBEC: Řepy, Praha 17 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy | PARCELA: | 1500153 |
| PROJEKTANT ČÁSTI: | ARCHITEKT: <i>archiv studio s.r.o.</i> Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska | STUPEŇ PŮD: | SKP |
| M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARŮ 199 503 12 VĚŠTĚŘARŮ | HSP: Ing. Zdeněk Hrouda | FORMÁT: | A4 |
| VI: +420 723 244 433 e-mail: firma@hjprojekt.cz | VYPRACOVAVŠÍ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová | DATUM: | 07/2022 |
| ČÍSLO PŘÍLOHY: | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | MĚŘITKO: | Č. PÁRE: |
| ČÍSLO VÝKRESU: | REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 2.NP | | 1 : 75 |
| D.1.1.101 | II | | |

