



ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, Praha 5

Nabízíme k pronájmu moderní nově postavený řadový rodinný dům na pomezí městské části Motol / Repy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kvalitní dům v nízkoenergetickém standardu nabízí 6 ložnic a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj, orientovaný na jih, (moderní krb), vstup na terasu, místnost, kterou lze využít jako pracovnu / pokoj pro hosty, dále je zde koupelna ze sprchovým koutem, samostatná toaleta. Moderní kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák s keramickou indukční deskou, velká lednice, myčka, el. trouba, mikrovlnka. První patro tvoří čtyři ložnice, (z nichž jedna s přístupem na balkon), koupelna s vanou, bidetem a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhé patro nabízí malou galerii a ložnici s krásnými výhledy a ze vstupem na terasu; koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V suterénu ještě dvě skladové místnosti, technická místnost s tepelným čerpadlem, výlevkou a příprava na pračku s sušičku. Dále je zde sauna se sprchou. Garáž pro 4 vozy.

Jedná se o velice světlý prostorný patrový dům, který byl vybudován za použití prvotřídních materiálů a je vybaven luxusními spotřebiči. Kvalitní dubová dřevěná podlaha, dlažba, centrální vysavač, klimatizace v celém domě, satelitní připojení, alarm.

3x  6x  

120 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový
7+kk
Plocha: 401 m²

- Terasa (79 m2)
- Krb
- Dvougaráž
- Klimatizace
- Zahrada (304 m2)
- Sklep
- Sauna

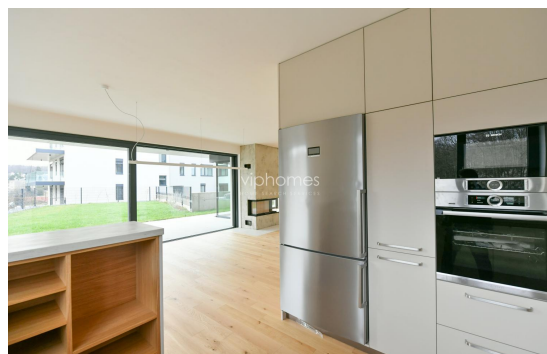
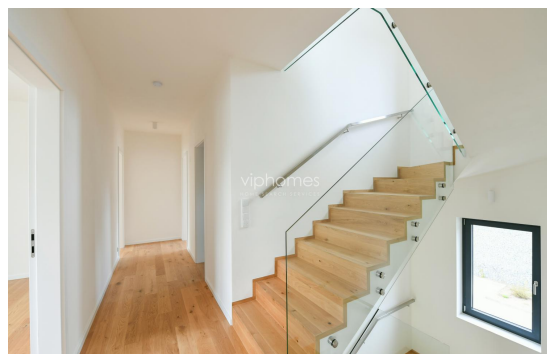
Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

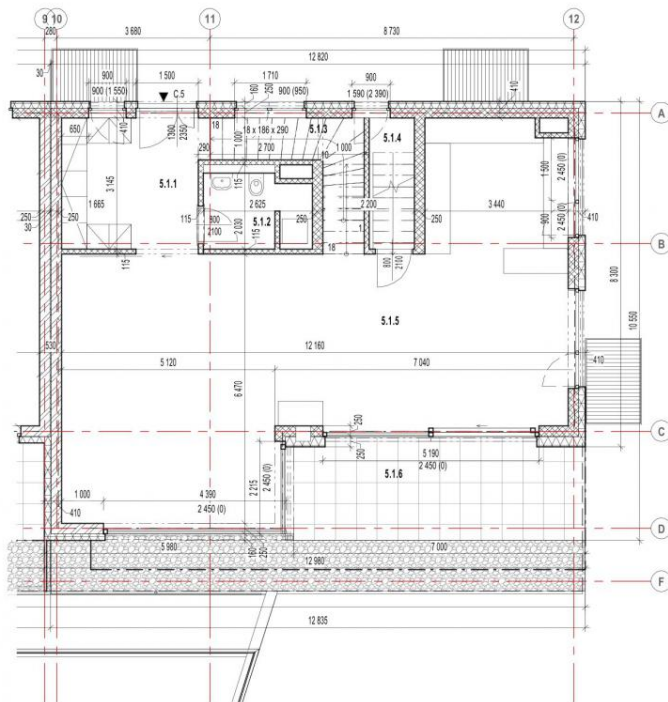
Poplatky za služby a spotřebu energií: cca 15 000 Kč/měsíc.



Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
5.1.1	Chůbka	1687
5.1.2	WC	437
5.1.3	Schodiště	516
5.1.4	Spál.	318
5.1.5	Obývací pokoj + kuchyň (s) hal.	7518
5.1.6	Terasa	578
C5		19736

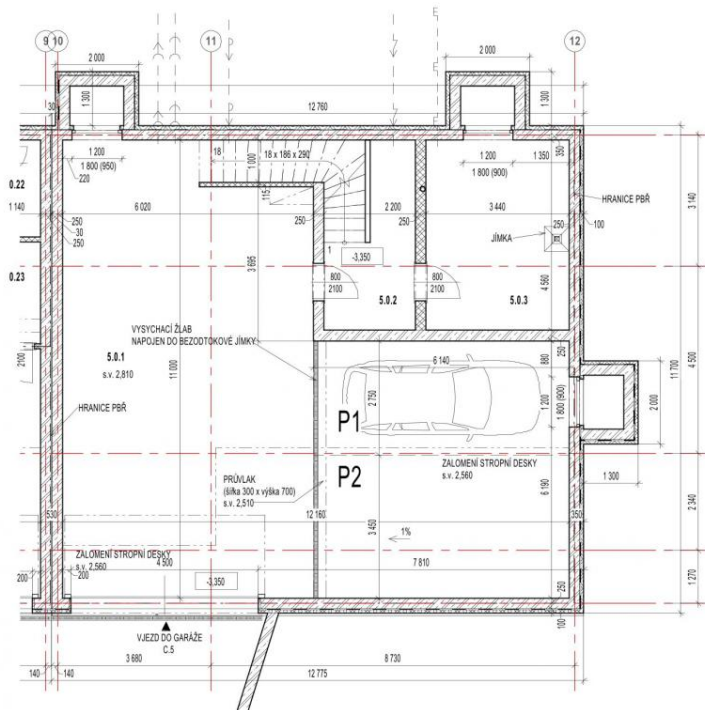
Legenda materiálů:

- HELIČ 25 AKU 25 BK P210 NA MALTU B16, NAPRŮVČ 10
- HELIČ 25 UNF P12,5 NA MALTU B16, NAPRŮVČ 10
- HELIČ 25 Ø AKU NA MALTU B16, NAPRŮVČ 10
- BETON PŘESÝT
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN EPS
- TĚPĚLNÁ OVLÁČE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASOVÁ OVLÁČA
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮDČNÍ
- ZEMINA NADPŮDČNÍ, DUCHMĚKÁ
- ŠTĚPNICOVÝ PODSÍP
- KADREK
- KAMEN KAMĚNĚ ŽIVÝ

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			vydal
ČÍSLO	DATUM	OBSAH	

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín 600 06, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚSTĚTARY 199 503 12 VĚSTĚTARY
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1000153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: M-J projekt s.r.o. Ing. arch. Kateřina Široňová, Ing. arch. Jakub Wytěrka	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚSTĚTARY 199 503 12 VĚSTĚTARY	HP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	A4
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@mjprojekt.cz	VYPRACOVÁVÁL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
	KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda		
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚRITKO: Č. PÁRE:	
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.NP		1:75
D.1.1.100	00		



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C.5		
5.0.1	Garáž	103,99
5.0.2	Průvlak	16,35
5.0.3	Stair	16,66
C.5		126,99
Celková plocha:		153,04

Legenda materiálů:

- HELIEX HELIEX BK - P215 NA MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- HELIEX ZS LN. - P215 NA MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- HELIEX T1.5 ARGNA-MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- BETONPROFITY
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYESTERH EPS
- EXPANZOVÝ POLYESTERH EPS
- TĚPĚLNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERAZNA ODLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ PLOCHĚ
- ZEMNÍ NADPŮVA, ZÁUTĚNÁ
- STĚNOPŘÍCHOVÝ POKRYV
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

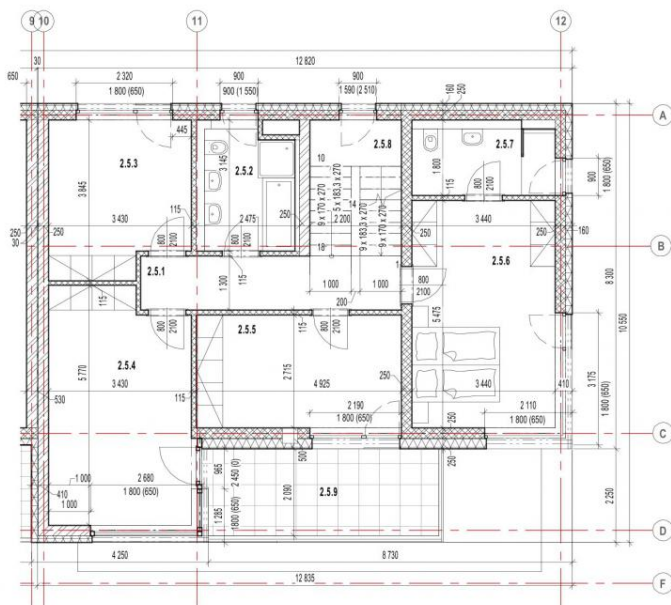
REVIZE DOKUMENTACE				VIDAL
ČISLO	DATUM	OBSAH		
00				

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín 760 01, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1000153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	21x34
tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Ivetta Blahová	DATUM:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO:	Č. PÁRE:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.PP		1 : 75
D.1.1.150	00		

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: **Mária Mihinová**
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			VIDAL
ČISLO	DATA	OBSAH	

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
2.5.1	Obývací	8,15
2.5.2	Obývací + WC	8,17
2.5.3	Prká	10,28
2.5.4	Prká	10,89
2.5.5	Prká	10,17
2.5.6	Lůžko	18,83
2.5.7	Koupelna + WC	5,58
2.5.8	Kuchyně	7,17
2.5.9	Terasa	12,0
C5		102,43

Legenda materiálů:

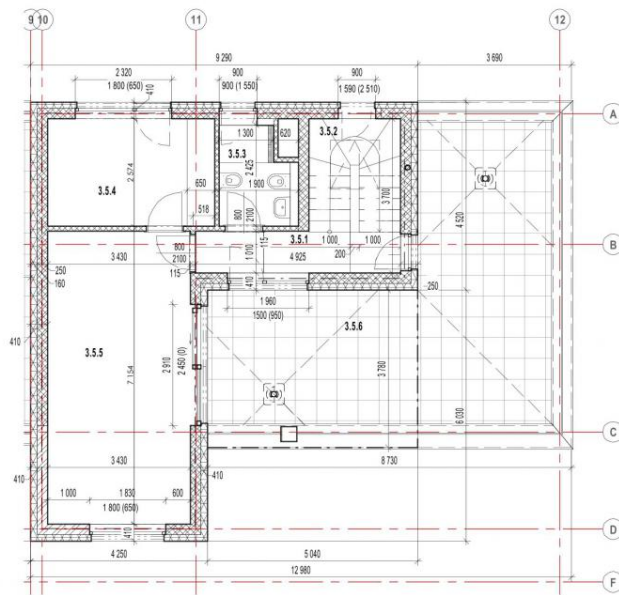
- HELIČ 25 AKU 25 AK P23 NA MALTU M16 NAPŘEVIC 10
- HELIČ 25 0N P12,3 NA MALTU M16 NAPŘEVIC
- HELIČ 11,5 AKU NA MALTU M16 NAPŘEVIC
- BETON PROSTÝ
- ŽELEZOBETON
- PĚŇVÝ POKRYTÍ PRF
- EXTRUDOVANÝ POKRYTÍ PRF
- TEFELNÁ DOLÁŽE Z INERČNÍCH VLÁKEN
- TERASA-DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÁ PLOŠKA
- ŽEVKA NADPÍPNÁ ŽHUTĚNÁ
- ŠTERKOPÍSKOVÝ PODSPYP
- KÁČEK
- KAMEN. KAMENNÉ ŽIVYO

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zlínov 506/6, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘARÝ
STAVBA:	Lesopark Motol- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1500153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: <i>archiv studio s.r.o.</i> Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska	STUPEŇ PŮD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	3 x A4
VI: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	DATA:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚRITKO: Č. PÁRE:	
ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.101	REV.: III NAZEV VÝKRESU: Půdorys 2.NP		1 : 75

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: **Mária Mihinová**
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
3.5.1	Chodba	1,58
3.5.2	Společnost	9,87
3.5.3	Koupelna + WC	3,77
3.5.4	Prádelna	24,13
3.5.5	Ložnice	13,13
3.5.6	Terasa	43,89
C5		89,97

Legenda materiálů:

	HELUZ 28 MKU 28 MK PSD NA MALTU M10, NA PŘÍCVIC 10
	HELUZ 28 UNK P12,5 NA MALTU M10, NA PŘÍCVIC 10
	HELUZ 11,5 MKU NA MALTU M10, NA PŘÍCVIC 10
	BETON PROSTY
	ŽELEZOBETON
	PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
	TEPLENÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
	TERČNÁ KLÁDEŽ
	HYDROIZOLACE
	ZEMNÁ PLOCHOVÁ
	ZEMNÁ NADSTŘEŠNÍ, ZVUTŘNĚNÁ
	STĚNKOOPROSTÝV PODOZVĚP
	KÁDREK
	KÁMENÍ ŽIVOČERNÉ

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



REVIZE DOKUMENTACE:			VIDAL:
ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlínová 500/16, 150 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘSKÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘSKÝ
STAVBA:	Lesopark Motel-objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1500153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: atchiv studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Groňová, Ing. arch. Jakub Wytelská	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘSKÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘSKÝ	HP: Ing. Zdeněk Hroudá	FORMÁT:	A4
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@mjprojekt.cz	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Hroudá, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hroudá	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚRITKO: Č. PÁRE:	
ČÍSLO PŘÍLOHY:	REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 3.NP		1 : 75
ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.102	III		

Ev. číslo: 6805

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6805

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz