



## PRODÁNO !!!BYT K PRODEJI, ul. Valečovská, Praha 9

Velmi dobře dispozičně řešený luxusní mezonetový byt o výměře 220 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4.patře novostavby. Jedná se o byt o 5 ložnicích, tři zimní zahrady, tři koupelny, šatny.

V 1.patře bytu se nachází velká hala se šatnou, koupelna se sprch. koutem, jeden pokoj, obývací pokoj s jídelnou, kuch. kout včetně spotřebičů/ el. keram. deska, myčka, lednice s mrazákem, trouba/. Z obývacího pokoje vstup na jednu ze třech zimních zahrad, nádherný výhled na celou Prahu. Byt je velmi slunný a světlý.

Ve spodním patře se nachází čtyři ložnice, jedna z ložnic propojená s koupelnou a vstupem na zimní zahradu, šatna a další koupelna.

Celý byt je klimatizován, topení je centrální, venkovní rolety, pračka a sušička. Dostatek úložných prostor, vestavěné skříně, dřevěná okna a podlahy, nábytek na míru, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře,

K bytu náleží dvě garážová stání a tři parkovací místa venku před domem. Vyhledávaná lokalita v rychlém dosahu centra, (metro Střížkov), v blízkosti sportovišť a Čimického lesa.

3x  5x  

17 900 000 Kč

### Specifikace

6+1

Plocha: 220 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah

Alarm

Terasa

Dvougaráž

Ev. číslo: 4017

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4017](http://www.viphomes.cz/4017)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)