



## KANCELÁŘ K PRONÁJMU, ul. Žalanského, Praha 17

Kancelářské prostory, (3 místnosti, 80 m<sup>2</sup>) s příslušenstvím (kuchyňka, sklad, dvě toalety, sprcha) v ulici Žalanského, Praha 6 - Řepy. Nebytový prostor se dvěma vchody je umístěn v přízemí jednopatrové budovy v uzavřeném areálu s upravenou plochou. Kompletní rekonstrukce prostoru (nová vinylová podlaha, kuchyňská linka, sanita apod.)

Plastová okna se žaluziemi, vlastní elektrokotel, připojení k internetu. Jedno parkovací místo v areálu za měsíční poplatek 500 Kč bez DPH. Možno se dohodnout i na dalším parkovacím místě.

Prostor je připraven k pronájmu od září 2021, po dohodě s majiteli možnost i dříve. Nájem 24 990 Kč za měsíc (312 Kč za m<sup>2</sup>/ měsíc)

V místě je kompletní občanská vybavenost, dopravní dostupnost do centra města tramvaj (9, 10 a 16), nebo bus (linka 164), zastávka pár minut pěší chůze.

**312 Kč**  
**+Poplatky 6 000 Kč**

### Specifikace

Výměra: 75 m<sup>2</sup>

Parkovací stání

**Ev. číslo:** 5643

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5643](http://www.viphomes.cz/5643)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)