



## KANCELÁŘ K PRONÁJMU, ul. Štěpánská, Praha 1

Prostorný a reprezentativní byt 3+1 (116 m<sup>2</sup>) v 5. NP vhodný pro kancelářské využití. Byt se nachází ve 4. NP. kompletně zrekonstruované budovy z konce 19. století. Nový výtah a k dispozici bezpečné parkování v domě. Rezidenční budova je vzdálena jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satel. příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby.

Dispozice kanceláří - tři místnosti, ke kterým náleží čajová kuchyňka. Užitná plocha 110 m<sup>2</sup>.

Nájem 48 256 Kč/měsíc (439 Kč/m<sup>2</sup>). Na nájemce se převádí elektřina, plyn a voda, internet. Služby (95 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně)

K dispozici jsou parkovací místa - cena 2 700 - 4 700 CZK/ měsíčně + DPH.

**416 Kč**  
**+Poplatky 95 Kč**

### Specifikace

Výměra: 116 m<sup>2</sup>

Výtah

**Ev. číslo:** 6179

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6179](http://www.viphomes.cz/6179)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

