

## OBCHODNÍ PROSTORY K PRONÁJMU, ul. Nádražní, Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor s mimořádně výhodnou polohou v Praze 5 Smíchov, Nádražní ulice. Nebytový prostor s výhledem do klidného vnitrobloku je situován v 1. a II. NP. bytového domu. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl, s ultramoderními kanceláři, nákupními středisky, kiny a právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl přímo před budovou, autobusové nádraží Na Knížecí, důležitá dopravní křižovatka Anděl s výjezdem na městský okruh.

Celková plocha:

I. NP 73 m<sup>2</sup>

II. NP 115 m<sup>2</sup>, Pěkné, světlé prostory, vysoké stropy. ....místnosti a sociální zázemí.

Vhodné jako obchodní prostory, kanceláře, kosmetický salon, poradenství, účetní firma, učebny a pod.

Nájemné je 72.000,-Kč měsíčně, tedy 372,-Kč/m<sup>2</sup>.

Poplatky za elektřinu a plyn budou převedeny na nájemce.

372 Kč

### Specifikace

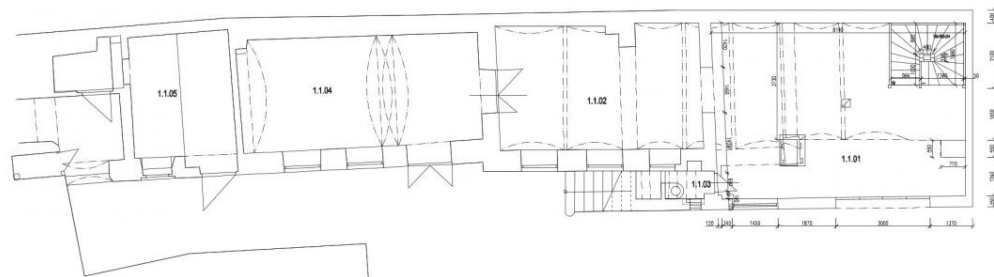
Výměra: 188 m<sup>2</sup>

**Ev. číslo:** 6774

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6774](http://www.viphomes.cz/6774)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Legenda miestností**

Číslo miestnosti	Názov	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.1.01	PRÍSTAVBA	44,00
1.1.02	PRÍSTAVBA	20,00
1.1.03	PRÍSTAVBA	1,00
1.1.04	PRÍSTAVBA	27,00
1.1.05	PRÍSTAVBA	12,00
1.1.06	PRÍSTAVBA	110,00

**ARCHIDEA**

ARCHITECTONICKÝ ÚSTAV  
s.r.o.  
Mýtná 101/10  
110 00 Praha 5

**ZÁMĚŘENÍ BO**

**PRÍSTAVBA - 1.NP**

MÍSTO: NÁDRAŽNÍ 110, PRAHA 5

STAVBA: PRÍSTAVBA

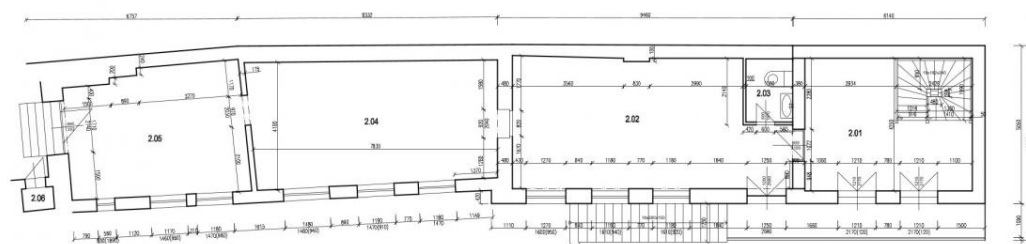
Č. ZÁK. ÚP.	STAVBA	ZÁMĚŘENÍ	PROJEKTOVANÝ	ZÁMĚŘENÍ	SKUPINA
110	PRÍSTAVBA	PRÍSTAVBA	PRÍSTAVBA	PRÍSTAVBA	12

**Ev. číslo:** 6774

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6774](http://www.viphomes.cz/6774)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Legenda místnosti	
Nr.	Název
2.01	KUCHA
2.02	PŮKLI
2.03	WC
2.04	PŮKLI
2.05	PŮKLI
2.06	OKENNÍ KUCHA
2.07	OKENNÍ KUCHA



<b>ARCHIDEA</b> s.r.o. Architektonický ústav Na Příkopě 110 110 00 Praha 1 IČO: 257 311 227 DIČ: CZ257311227	MEZ	ZAMĚŘENÍ BD	
	VÝROK	PŘÍSTAVBA - 2.NP	
	MEZ	NAŘÍZENÍ TL. PRÁVA 2	
	PROJEKT	SOBĚŠOVSKÝ, J. - MATEJKA, J.	
ČÍSLO	110	13	
PROJEKTANT	SOBĚŠOVSKÝ, J. - MATEJKA, J.	PROJEKTANT	SOBĚŠOVSKÝ, J. - MATEJKA, J.

Ev. číslo: 6774

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6774](http://www.viphomes.cz/6774)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)