

## OBCHODNÍ PROSTORY K PRONÁJMU, ul. Nádražní, Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor s mimořádně výhodnou polohou v Praze 5 Smíchov, Nádražní ulice. Nebytový prostor s výhledem do klidného vnitrobloku je situován v 1. a II. NP. bytového domu. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl, s ultramoderními kanceláři, nákupními středisky, kiny a právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl přímo před budovou, autobusové nádraží Na Knížecí, důležitá dopravní křižovatka Anděl s výjezdem na městský okruh.

Celková plocha:

I. NP 73 m<sup>2</sup>

II. NP 115 m<sup>2</sup>, Pěkné, světlé prostory, vysoké stropy. ....místnosti a sociální zázemí.

Vhodné jako obchodní prostory, kanceláře, kosmetický salon, poradenství, účetní firma, učebny a pod.

Nájemné je 72.000,-Kč měsíčně, tedy 372,-Kč/m<sup>2</sup>.

Poplatky za elektřinu a plyn budou převedeny na nájemce.

372 Kč

### Specifikace

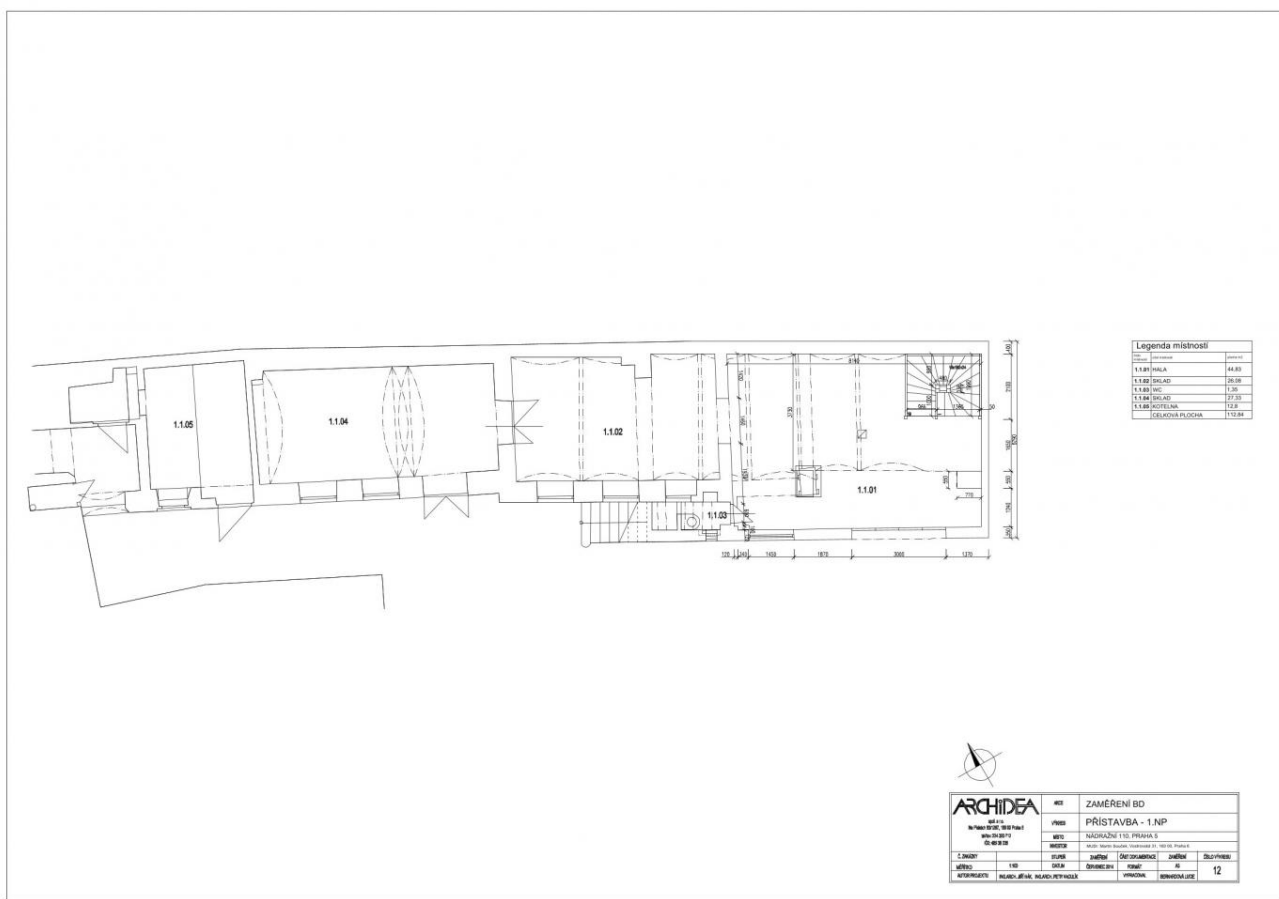
Výměra: 188 m<sup>2</sup>

**Ev. číslo:** 6774

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6774](http://www.viphomes.cz/6774)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Legenda místnosti**

Číslo místnosti	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.1.01	PRÁKLA	44,83
1.1.02	PRÁKLA	26,39
1.1.03	WC	1,36
1.1.04	PRÁKLA	27,33
1.1.05	KOCHÁNKA	12,8
CELKOVÁ PLOCHA		113,81

**ARCHIDEA**

ARCHITECTONICKÝ ÚSTAV  
s.r.o.  
NÁDRAŽNÍ 110, PRAHA 5  
150 00

**ZAMĚŘENÍ BO**

PRÍSTAVBA - 1.NP

NÁDRAŽNÍ 110, PRAHA 5

12

Č. ZAMĚŘENÍ	STUPNĚ	ZNĚNÍ	DATA ZAMĚŘENÍ	ZNĚNÍ	STAV PRÁCE
12	1. NP	PRÍSTAVBA	2014/05/14	12	12

**Ev. číslo:** 6774

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6774](http://www.viphomes.cz/6774)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

