

## KANCELÁŘ K PRONÁJMU, ul. náměstí Bratří Synků, Praha 4

Nabídka reprezentačních nebytových prostor o výměře 130 m<sup>2</sup>, nabízí 5 místností + 2xWC, vstupní hala, koupelna. Prostory jsou v 1. patře rekonstruovaného secesního domu na náměstí brří. Synků.

K místnostem náleží malá koupelna s toaletou a další extra toaleta, na podlahách jsou parkety a krásné kazetové dveře a zárubně.

Topení je etážové s termostatem.

Plynoměr a elektroměr se přepisuje na nájemce a nájemce si platí sám.

EXTRA je v přízemí jedna místnost o velikosti 13,4 m<sup>2</sup>, kterou je možno pronajmout ke kancelářím a která může sloužit jako sklad, či showroom, archiv, výdejna. Cena této jedné místnosti je 3000,- Kč/měsíčně.

Garážové stání ve dvoře je možné.

Možnost odkupu zařízení od firmy, která doposud prostory pronajímala.

247 Kč  
+Poplatky 1 800 Kč

### Specifikace

Výměra: 130 m<sup>2</sup>

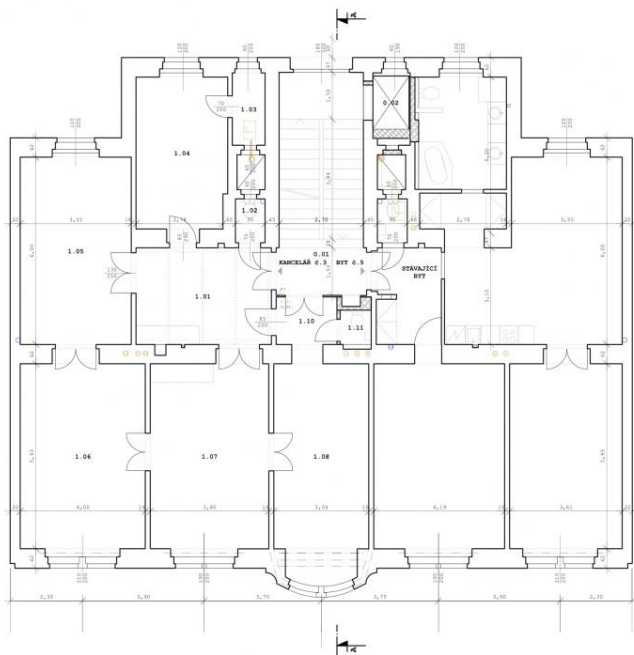
Ev. číslo: 5869

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5869](http://www.viphomes.cz/5869)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

PŮDORYS 2.NP - NAVRHOVÁNÝ STAV  
1:100



LEGENDA MATERIÁLŮ

	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	NOSNÉ ZDIVO POROTHERM AKU 30
	ZDIVO Z TVÁRNICE YTONG P2-400
	SDK PRÍČKA DVOJITĚ OPLÁŠTĚNÁ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ				2.NP
Číslo místnosti	Účel	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sr. výška (m)	
0.01	SCHODIŠTĚ	19,81	-	-
0.02	VÝTAH	2,0	21,8	-
1.01	PŘEDSÍN	13,4	3,70	
1.02	WC	1,3	3,70	
1.03	SPÍŽ	2,4	3,70	
1.04	KANCELÁŘ	14,6	3,70	
1.05	KANCELÁŘ	21,3	3,70	
1.06	KANCELÁŘ	24,4	3,70	
1.07	KANCELÁŘ	23,3	3,70	
1.08	KANCELÁŘ	20,6	3,70	
1.10	CHODBA	3,6	3,70	
1.11	WC	1,1	3,70	

POZNÁMKY

- V MÍSTNOSTECH S VÝSKYTEM VLHKOSTI BUDOU DO SDK PŘEDSTĚN A PODHLADŮ POUŽITÝ IMPREGNOVANÉ DESKY RBI
- V MÍSTĚ ZAVĚŠENÍ KUCHYNSKÝCH SKŘÍŇEK BUDE SDK KONSTRUKCE VYZTUŽENA
- VNITRNÍ ROZMĚRY VÝTAHOVÉ ŠACHTY NUTNĚ DODRŽET

±0,000=200,30 m n. m. Bpv

NÁZEV / ANNOTATION <b>REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU na náměstí Bratří Sýnků 5, Praha 4, 140 00</b> Č.p. 1 v s.ú. Nusle	AUTORIZAČNÍ MÍSTNÍ PRŮJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ 
INVESTOR / DEVELOPER <b>MUDr. Pavol Frička</b> Na Bučance 1289/9, 140 00, Praha 4 - Nusle	
HLAVNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER <b>APRIS 3MP</b> APRIS 3MP s.r.o., BAAROVA 231/36, 140 00, PRAHA 4, ČR tel.: +420 261 260 308, e-mail: apris@apris.cz	PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT / ARCHITECT Ing. arch. M. Tyšlová Ing. arch. M. Voltruba
PROJEKTANT ČÁSTI / DESIGNER <b>APRIS 3MP</b> APRIS 3MP s.r.o., BAAROVA 231/36, 140 00, PRAHA 4, ČR tel.: +420 261 260 308, e-mail: apris@apris.cz	PRŮJEKT-PROFESOR <b>D1.01</b> MSc ETH P. Frička Ing. arch. M. Tyšlová
STUPEŇ DOKUMENTACE / PHASE <b>DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚR A SP</b>	DATE / DATE 18.2.2014
NÁZEV PRŮJEKTU / TITLE <b>PŮDORYS 2.NP - NAVRHOVÁNÝ STAV</b>	CÍLOVÝ OMAZANÝ / JOB NUMBER 2013035
	PRŮJEKT FORMÁT / FORMAT 3x44
	MĚŘITELNÁ MÍSKA 1:100
	ČÍSLO KÓPIE / COPY NUMBER D.01.14

TATO PD NENAHRAZUJE PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A NENÍ URČENA PRO REALIZACI STAVBY

Ev. číslo: 5869

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5869](http://www.viphomes.cz/5869)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)