

## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nová, Průhonice

Nabízíme k pronájmu nezařízený nízkoenergetický rodinný dům (polovinu dvojdomu) ze 4 ložnicemi, 2 koupelnami, harmonicky navrženou zahradou a sdíleným venkovním bazénem, situovaný v centrální části Průhonice. Snadná dostupnost po dálnici a blízkost velkých nákupních center vytvořila z Průhonice jednu z nejprestižnějších adres. Po dálnici D1 trvá cesta do centra Prahy zhruba 15 minut a na stanici metra Opatov jezdí pět autobusových linek. Obec Průhonice má kompletní občanskou vybavenost. Nachází se zde několik škol, zdravotnická zařízení, banky a nedaleko i zábavní centrum v komerční zóně Průhonice – Čestlic. Průhonické sportovní centrum je jedno z největších a nejlepších v zemi – jsou zde tenisové kurty, squash, bazén, sauna, masáže, terapie, bowling a mnoho dalších způsobů, jak aktivně strávit volný čas. Širší nákupní možnosti - KIKO, hypermarket Albert, Giga Sport, Bauhaus, Makro - 5 minut autem.

Dispozice: Ve vstupní úrovni domu se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, vstup na krytou terasu a zahradu, šatna, koupelna / sprchový kout, toaleta, vstupní chodba. Kuchyně je zařízena všemi potřebnými spotřebiči: sklokeramická deska, lednice, mrazák a myčka nádobí. V patře jsou umístěny 4 ložnice, galerie a koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Koupelna v přízemí je vybavena pračkou.

Plovoucí podlahy a dlažba, vestavěné skříně, pračka, satelit, internet, alarm, solární vyhřívaný bazén o velikosti 11 m x 4,5 m. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Ve všech místnostech je podlahové topení K ohřevu teplé užitkové vody a vnitřního bazénu jsou využity solární panely. K domu náleží zahrada 400 m<sup>2</sup> která je součástí několika dalších spojených pozemků, které spolu tvoří příjemný park (1500 m<sup>2</sup>) s bazénem, který je taktéž možno využívat. Garáž pro 1 vůz a je možno další parkovací místa, poplatky měsíční ve výši 7.000 Kč / měsíc.

2x  4x  

**65 000 Kč**  
**+Poplatky 7 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný  
5+kk  
Plocha: 160 m<sup>2</sup>

- Zahrada (378 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání

- Garáž

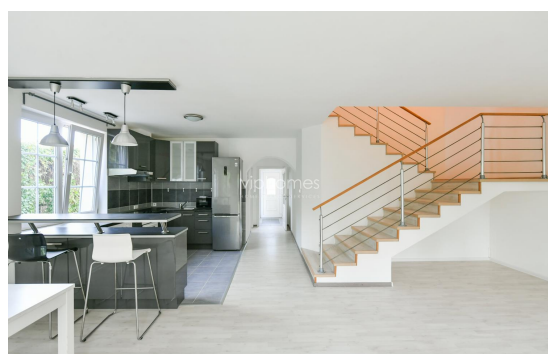
**Ev. číslo:** 3145

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3145](http://www.viphomes.cz/3145)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici 1.5.2025



**Ev. číslo:** 3145

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3145](http://www.viphomes.cz/3145)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)