

## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Mýtince, Říčany

Harmonický kvalitně vybavený rodinný dům s velkou zahradou situovaný v klidné části Říčan - Pacov. Město Říčany bylo i v minulém roce opakovaně zvoleno za nejlepší město pro žití v rámci České republiky. Předností je velmi hezká a klidná lokalita, plná zeleně, připomínající rekreační oblast. K aktivnímu odpočinku je k dispozici lesopark v pěší dostupnosti, bezprostřední okolí nabízí mnoho turistického i cyklistického vyžití, tenisové kurty, kryté i venkovní dětské hřiště, inline dráhu, koupaliště s vyhlášenou restaurací Jureček a mnoho dalšího. V Říčanech je veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, pošta, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace a další. Ulice, ve které se dům nachází, je slepá, slouží tak pouze obyvatelům přilehlých domů, velmi klidné místo. Dopravní dostupnost: D1: Praha centrum, cca 35 min, stanice metra Opatov 20 min, bus 364, 428 směr Říčany. Do OC Chodov trvá cesta autem 18 min. V Říčanech je vlakové nádraží s pravidelným spojem na hlavní nádraží s délkou trvání jízdy od 20 min.

Dům má půdorys písmene U s proskleným atriem spojující obývací pokoj, chodbu, místnost pro relaxaci a venkovní terasu a je koncipován s ohledem na jeho propojení se zahradou / přírodou. Disponuje bezrámovými okny, dveřmi do zahrady téměř ze všech místností, terasou o velikosti 24,85m<sup>2</sup> a nadrozměrným portálem. Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní a terasou, uprostřed jsou dětské pokoje s pracovním, koupelna ze sprchovým koutem, a v zadní části domu se nachází ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Dominantou obývacího pokoje (53,49m<sup>2</sup>) jsou otočná křbová kamna, jež v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. Kuchyně je vybavená myčkou, lednicí, samostatně stojícím mrazákem, rourou, indukční deskou, digestoří.

2x 4x

75 000 Kč  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
5+kk  
Plocha: 222 m<sup>2</sup>

- Terasa (28 m<sup>2</sup>)
- Zahrada (907 m<sup>2</sup>)

- Alarm
- Parkovací stání

Ev. číslo: 6664

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6664](http://www.viphomes.cz/6664)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Kvalitní vybavení, rekuperace, dlažba, polyuretanové stěrky (podlaha/zdi), vinylové podlahy, elektrické předokenní žaluzie ovládané přes mobilní aplikaci, nadrozměrná markýza, elektrické podlahové vytápění (dálkově ovladatelné) s termostatem v každé místnosti, pračka, sušička, alarm, zahradní domek s úložným prostorem a přístřešek pro 2 auta. Dům má vlastní studnu a čističku vody včetně UV lampy.

Dům je nabízen k pronájmu kompletně zařízený, samozřejmostí je 5+1 hi-fi soustava pro dokonalý zážitek poslechu hudby či koukání na film. V pracovně se nachází výklenkové okno, ve kterém si můžete v klidu počíst knížku. Na terase se nachází sedací souprava a rozkládací stůl pro 4 až 10 lidí. Součástí jejího vybavení je i gril značky Napoleon.

K dispozici 1.3.2024

Kauce ve výši 3 měsíčních nájmu.

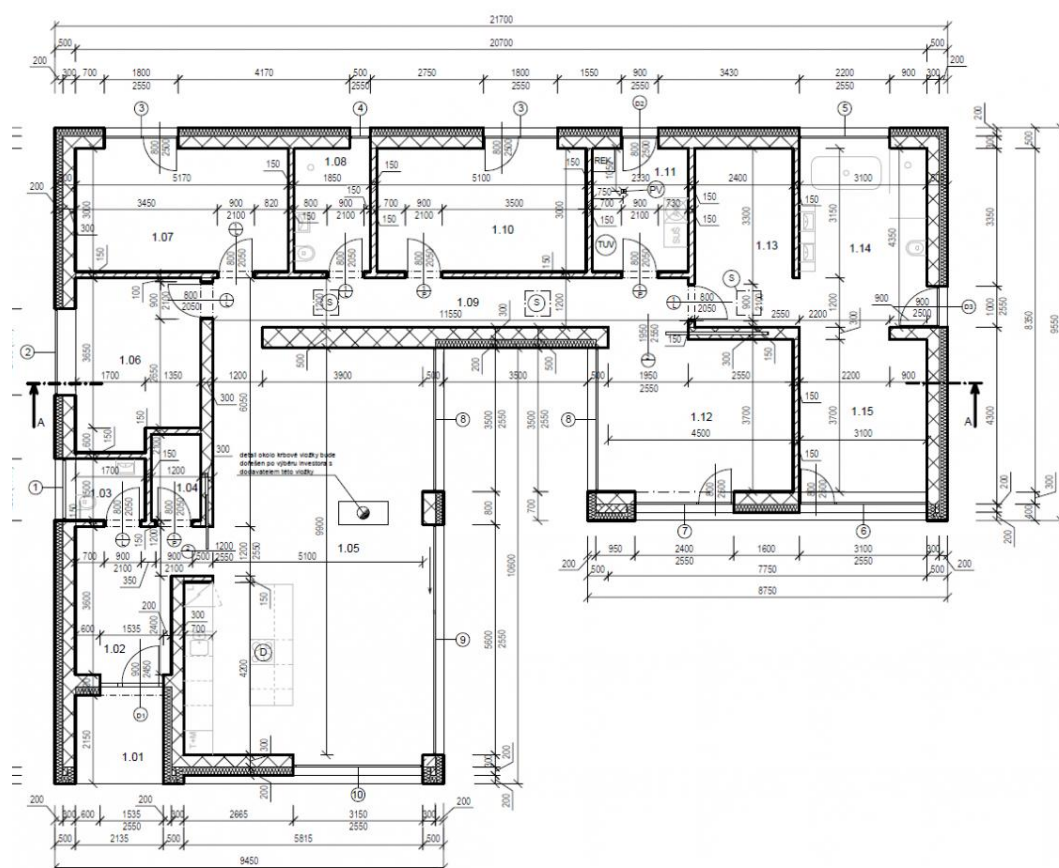


**Ev. číslo:** 6664

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6664](http://www.viphomes.cz/6664)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  ZDIVO POROTHERM 30 PROI tl. 300 mm
-  ZDIVO YTONG - PŘESNÉ PŘÍ P2-500 - tl. 150 mm
-  ŽELEZOBETON
-  TEP. IZOLACE - STYRO EPS tl. 200 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	NÁZEV	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1.01	Závěří	4,59
1.02	Závěří	9,26
1.03	Toaleta	2,55
1.04	Spíž	2,52
1.05	Obytný prostor + KK	53,49
1.06	Pracovna	12,15
1.07	Pokoj	15,51
1.08	Koupelna + WC	5,55
1.09	Chodba	13,86
1.10	Pokoj	15,30
1.11	Tech. místnost	6,99
1.12	Místnost na jógu	16,65
1.13	Šatna	10,44
1.14	Koupelna + WC	13,48
1.15	Ložnice	11,47

Ev. číslo: 6664

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6664](http://www.viphomes.cz/6664)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)