

DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Mýtince, Říčany

Harmonický kvalitně vybavený rodinný dům s velkou zahradou situovaný v klidné části Říčan - Pacov. Město Říčany bylo i v minulém roce opakovaně zvoleno za nejlepší město pro žití v rámci České republiky. Předností je velmi hezká a klidná lokalita, plná zeleně, připomínající rekreační oblast. K aktivnímu odpočinku je k dispozici lesopark v pěší dostupnosti, bezprostřední okolí nabízí mnoho turistického i cyklistického využití, tenisové kurty, kryté i venkovní dětské hřiště, inline dráhu, koupaliště s vyhlášenou restaurací Jureček a mnoho dalšího. V Říčanech je veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, pošta, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace a další. Ulice, ve které se dům nachází, je slepá, slouží tak pouze obyvatelům přilehlých domů, velmi klidné místo. Dopravní dostupnost: D1: Praha centrum, cca 35 min, stanice metra Opatov 20 min, bus 364, 428 směr Říčany. Do OC Chodov trvá cesta autem 18 min. V Říčanech je vlakové nádraží s pravidelným spojem na hlavní nádraží s délkou trvání jízdy od 20 min.

Dům má půdorys písmene U s proskleným atriem spojující obývací pokoj, chodbu, místnost pro relaxaci a venkovní terasu a je koncipován s ohledem na jeho propojení se zahradou / přírodou. Disponuje bezrámovými okny, dveřmi do zahrady téměř ze všech místností, terasou o velikosti 24,85m² a nadrozměrným portálem. Vzdušný interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní a terasou, uprostřed jsou dětské pokoje s pracovním, koupelna ze sprchovým koutem, a v zadní části domu se nachází ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Dominantou obývacího pokoje (53,49m²) jsou otočná křbová kamna, jenž v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. Kuchyně je vybavená myčkou, lednicí, samostatně stojícím mrazákem, rourou, indukční deskou, digestoří.

2x 4x

75 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
5+kk
Plocha: 222 m²

- Terasa (28 m²)
- Alarm

- Zahrada (907 m²)
- Parkovací stání

Ev. číslo: 6664

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6664

Makléř: Mária Mihinová

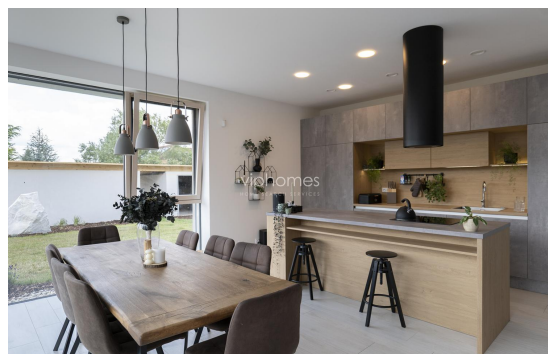
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Kvalitní vybavení, rekuperace, dlažba, polyuretanové stěrky (podlaha/zdi), vinylové podlahy, elektrické předokenní žaluzie ovládané přes mobilní aplikaci, nadrozměrná markýza, elektrické podlahové vytápění (dálkově ovladatelné) s termostatem v každé místnosti, pračka, sušička, alarm, zahradní domek s úložným prostorem a přístřešek pro 2 auta. Dům má vlastní studnu a čističku vody včetně UV lampy.

Dům je nabízen k pronájmu kompletně zařízený, samozřejmostí je 5+1 hi-fi soustava pro dokonalý zážitek poslechu hudby či koukání na film. V pracovně se nachází výklenkové okno, ve kterém si můžete v klidu počíst knížku. Na terase se nachází sedací souprava a rozkládací stůl pro 4 až 10 lidí. Součástí jejího vybavení je i gril značky Napoleon.

K dispozici 1.3.2024

Kauce ve výši 3 měsíčních nájmu.

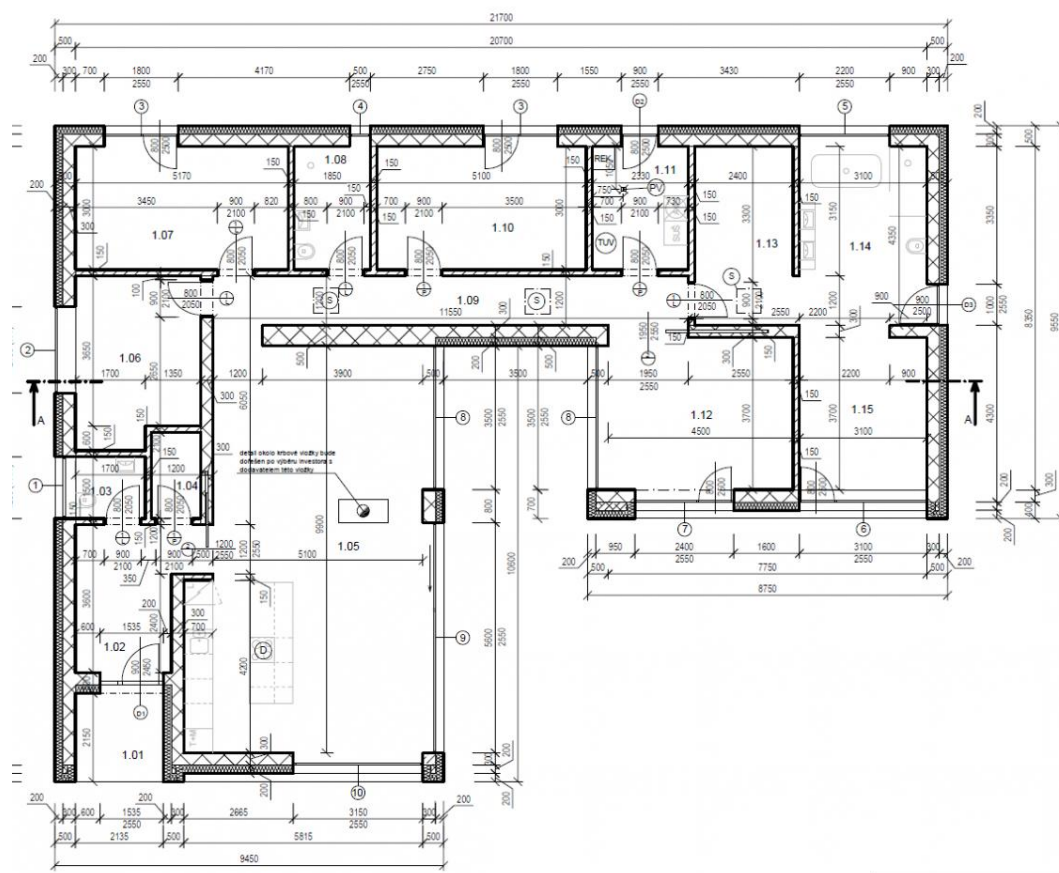


Ev. číslo: 6664

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6664

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZDIVO POROTHERM 30 PROI tl. 300 mm
- ZDIVO YTONG - PŘESNÉ PŘÍ P2-500 - tl. 150 mm
- ŽELEZOBETON
- TEP. IZOLACE - STYRO EPS tl. 200 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č. | NÁZEV | PLOCHA (m ²) |
|------|---------------------|--------------------------|
| 1.01 | Závěří | 4,59 |
| 1.02 | Závěří | 9,26 |
| 1.03 | Toaleta | 2,55 |
| 1.04 | Spíž | 2,52 |
| 1.05 | Obytný prostor + KK | 53,49 |
| 1.06 | Pracovna | 12,15 |
| 1.07 | Pokoj | 15,51 |
| 1.08 | Koupelna + WC | 5,55 |
| 1.09 | Chodba | 13,86 |
| 1.10 | Pokoj | 15,30 |
| 1.11 | Tech. místnost | 6,99 |
| 1.12 | Místnost na jógu | 16,65 |
| 1.13 | Šatna | 10,44 |
| 1.14 | Koupelna + WC | 13,48 |
| 1.15 | Ložnice | 11,47 |

Ev. číslo: 6664

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6664

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz