



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Krčská, Praha 4

Rekonstruovaný, samostatně stojící čtyřpodlažní rodinný dům se zahradou a krásným výhledem na místní les, v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení, v Praze 4. Velmi rychlá dostupnost k metru C a plně občanské vybavenosti, v blízkém dosahu mezinárodní školy PBS (the Prague British School) a mezinárodní školky Montessori.

Dům má celkem 5 ložnic a 2 koupelny. Hlavní úroveň domu tvoří prostorná vstupní hala, světlý obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu (výhled do zeleně, orientace východ), plně vybavena kuchyň s jídelnou a vstupem na menší terasu s okrasnými rostlinami a bylinkami, toaleta pro hosty. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice se šatnou, koupelna (vana, sprcha, toaleta), další dvě ložnice ze společným balkonem a šatnou. V horním patře se nachází působivý otevřený prostor s flexibilním využitím, jedna ložnice s balkonem, koupelna se saunou/parní sprchou. Součástí druhého patra je technické zázemí a prádelna. Absolutní soukromí, spousta zeleně, krásné výhledy. Dům je částečně zařízený.

Nová kuchyň s kvalitními spotřebiči, dřevěné podlahy, koupelna Villeroy Boch, úložné prostory, předokenní rolety, centrální vysavač, vinotéka, plynový kotel, alarm, satelitní připojení. Garáž pro dva vozy. Záloha na poplatky cca 15.000 Kč měsíčně. K dispozici od 1.1.2025

2x  5x 

**70 000 Kč**  
**+Poplatky 9 100 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 329 m<sup>2</sup>

Zahrada (224 m2)

Ev. číslo: 4639

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4639](http://www.viphomes.cz/4639)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)