



## DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Smíchov

Impozantní samostatně stojící vila z 30. let 20. století s úchvatnými panoramatickými výhledy situována v prémiové vilové čtvrti pražských Hřebenek. Lokalita s autentickou prvorepublikovou atmosférou a množstvím zeleně má snadnou dostupnost centra i všech služeb. Bohaté sportovní vyžití poskytuje park Ladronka nebo zahrada Kinských a navazující Petřínské sady. Kompletní občanská vybavenost a zastávky MHD v pěším dosahu. Rychlé spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do francouzského lycea. Oblíbená lokalita pro jedinečnou atmosféru, klid a soukromí.

Vila o užitné ploše 350 m<sup>2</sup> na pozemku 960 m<sup>2</sup> je situována na jižní stranu, osluněna po celý den. Zahrada s množstvím okrasných dřevin a velkou terasou k posezení. Interiér vily sestává: obývací pokoj s krbem, čtyři ložnice, tři koupelny, tři toalety, garáž.

Zálohové platby na energie cca 18000 Kč/měsíc. Vratná kauce jedno měsíční nájemné.

K dispozici od 1.3.2025

3x  4x 

**100 000 Kč**  
+Poplatky 18 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 350 m<sup>2</sup>

Zahrada (510 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 1685

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1685](http://www.viphomes.cz/1685)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)