



## DŮM K PRONÁJMU, ul. U lázní, Praha 4 - Lhotka

Samostatně stojící rodinný dům s okrasnou zahradou situovaný v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 - Lhotce. Původní vilová zástavba s vyváženou zelení, (Lhotecký park, Alšovy sady), s velmi dobrou dostupností do centra; autobusové spoje k metru trasy B a C. V blízkém dosahu mezinárodní školy PBS (the Prague British School) a mezinárodní školky Montessori. Místní obchody a služby, za většími nákupy dojedete pohodlně autem do nedaleké nákupní galerie Novodvorská Plaza.

Hlavní úroveň domu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní se vstupem na zahradu (533 sqm). V patře jsou umístěny 3 ložnice, hlavní koupelna s vanou, sprchou a WC, centrální hala. Vstup na terasu s výhledy do klidné privátní zahrady. Polosuterén/místnosti v úrovni zahrady nabízí k využití pokoj pro hosty/hernu, saunu s ochlazovacím bazénkem a sprchou, WC, prádelnu. Součástí suterénu je technická místnost.

Plovoucí laminátové podlahy, dlažba, alarm, satelitní připojení. Garáž pro jeden vůz. Záloha na poplatky za energie cca 12000 Kč měsíčně.

K dispozici od 25. 8.2024

2x  4x  

**60 000 Kč**  
**+Poplatky 12 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Dvojdům

5+1

Plocha: 240 m<sup>2</sup>

- Terasa
- Zahrada (533 m2)
- Internet
- Alarm
- Garáž

**Ev. číslo:** 3734

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3734](http://www.viphomes.cz/3734)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)