



## DŮM K PRONÁJMU, ul. U dvou srpů, Praha 5 - Smíchov

Světlý, slunný, jižně orientovaný řadový dům s terasovitou zahradou, situovaný v klidné ulici, v přímém sousedství parku Klamovka. Rychlé spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru Nový Smíchov a stanici metra Anděl. Výborná dostupnost do francouzského lycea. V pěším dosahu tramvaje na Plzeňské ulici a nákupní možnosti (velké množství prodejen různého sortimentu, snadno dostupná jsou i velká obchodní centra Tesco, Kaufland).

Hlavní část domu tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou navazující na atrium se vstupem do dekorativní zahrady. Dvě ložnice a koupelna se nachází v prvním patře, další dvě ložnice s koupelnou jsou situovány v přízemí. Ložnice, kuchyně i OP jsou orientovány na jih. Prostorné místnosti, dřevěné podlahy a dlažba, okna ve všech patrech jsou opatřena venkovními žaluziemi a všechna skla objektu na úrovni terénu bezpečnostní folií. Prádelna, komora, vestavěné skříňe, pračka, sušička. Zabezpečovací zařízení s možností napojení na centrální pult ochrany. Je vybudován rozvod satelitního a telefonního signálu, osazen satelitní komplet pro příjem satelitního vysílání a TV. Balkony, terasy, vzrostlá zahrada s maximálním soukromím. Ze zahrady je pěkný výhled na oblast Košířů i centra Prahy. Na zahradě úložné prostory na nářadí a zahradní nábytek. Garáž pro dvě auta na dálkové ovládání. Cesta autem do centra Prahy trvá cca 15 minut. Dobré dopravní spojení na letiště Ruzyně a na dálnici D5 směr Rozvadov. Poplatky cca 7000 Kč/měsíc. Dům může být volný již od 1.1.2025, ale je možný počátek nájemní smlouvy i od 1.2. či 1.3.2025.

2x  4x  

**65 000 Kč**  
+Poplatky 7 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
5+1  
Plocha: 250 m<sup>2</sup>

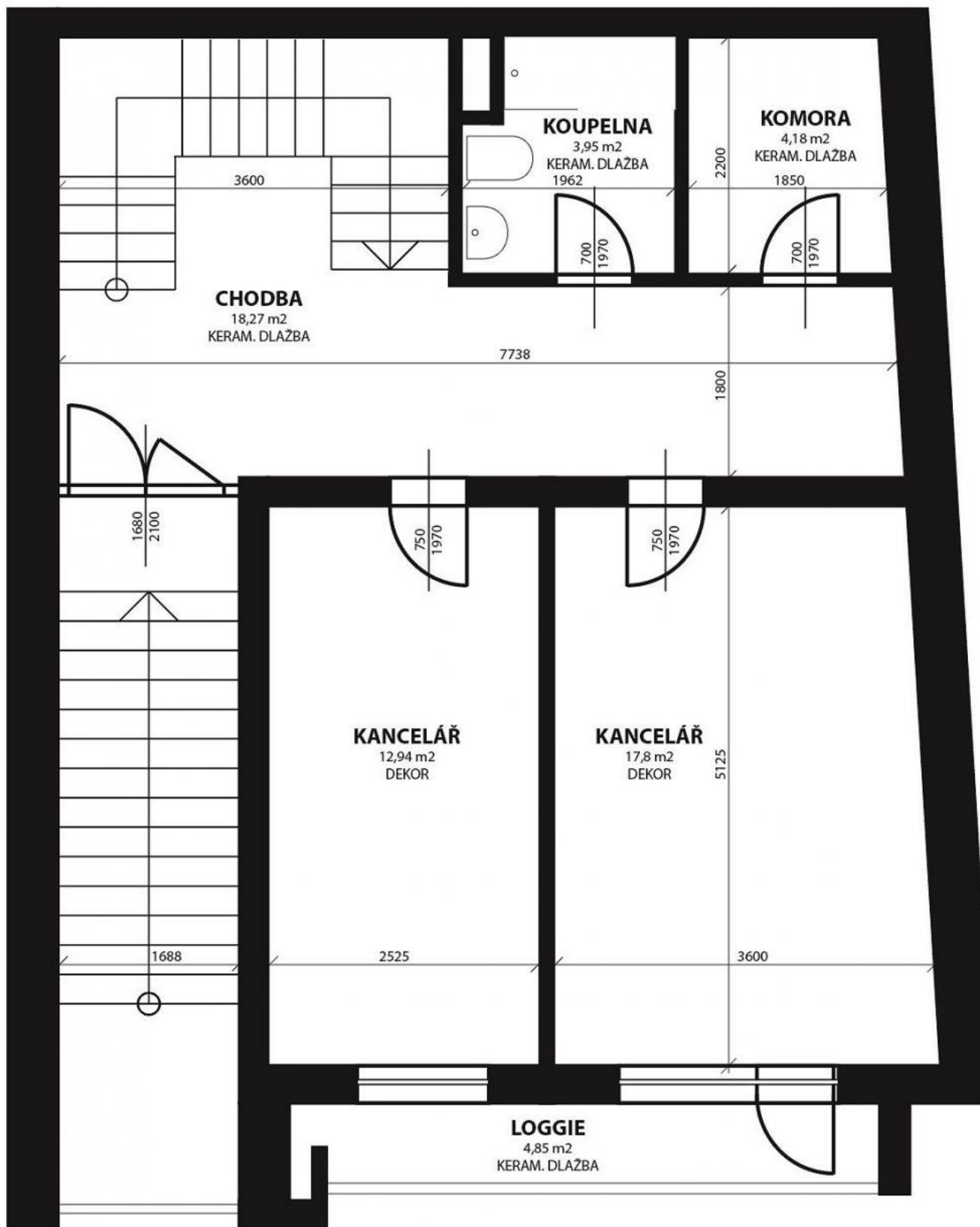
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon           | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (181 m2) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž        | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |

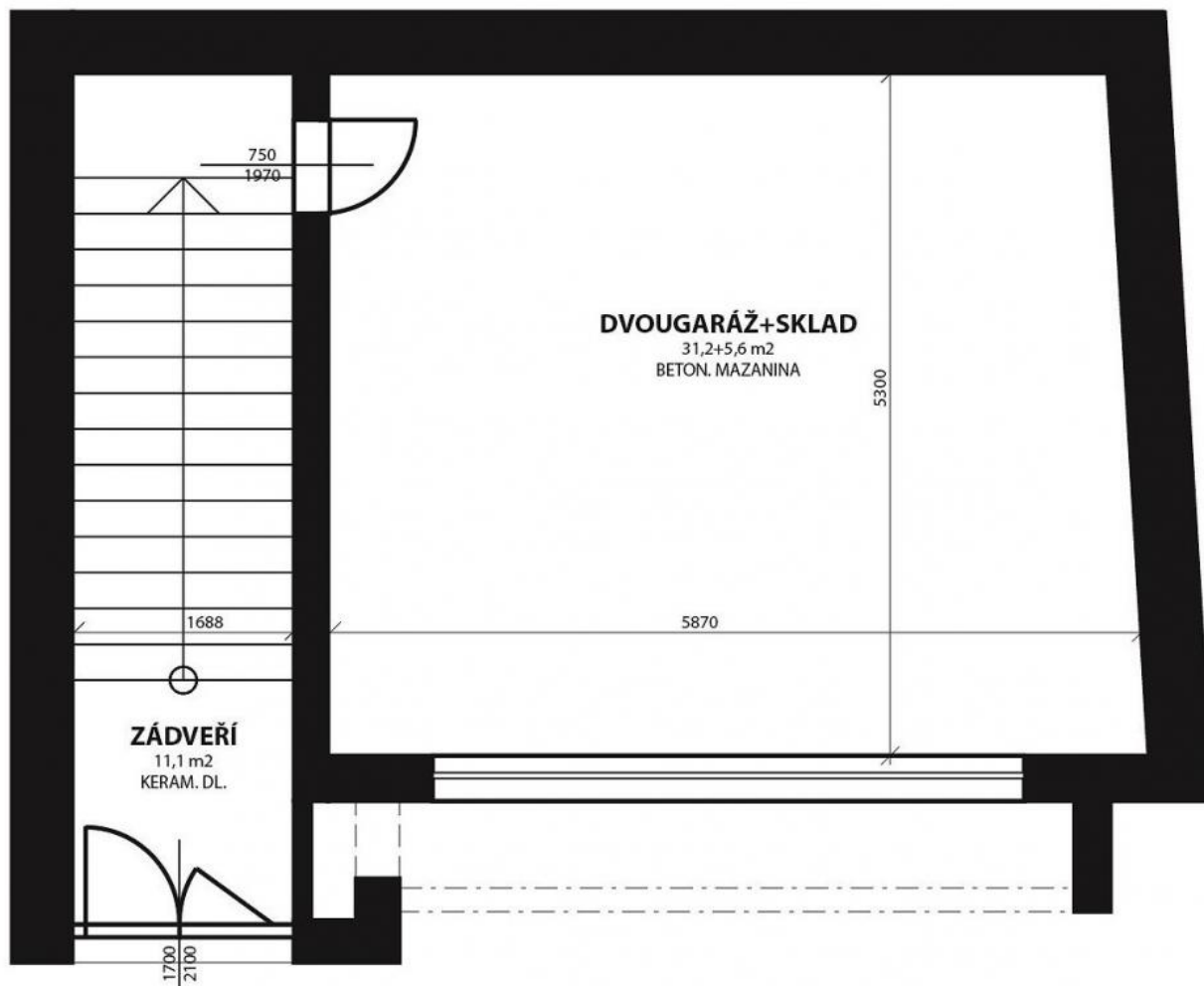
**Ev. číslo:** 1711

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1711](http://www.viphomes.cz/1711)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



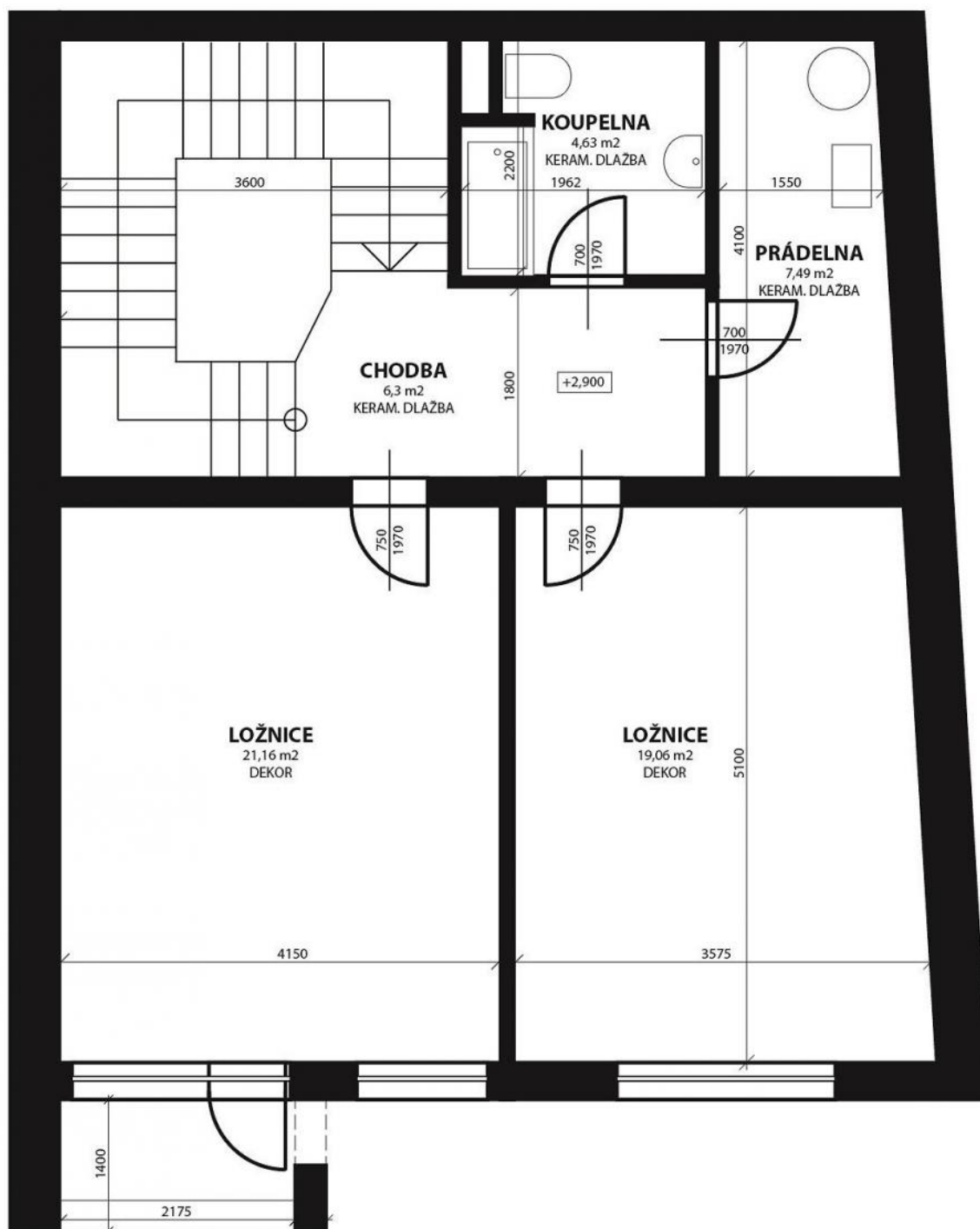


**Ev. číslo:** 1711

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1711](http://www.viphomes.cz/1711)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Ev. číslo: 1711

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1711](http://www.viphomes.cz/1711)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

