



## DŮM K PRONÁJMU, ul. U dětského hřiště, Praha 5 - Jinonice

Třípodlažní rodinná vila situována v blízkosti Německé školy a stanic metra Jinonice a Nové Butovice. Nemovitost je součástí rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích, moderní rezidenční čtvrti harmonicky propojené s lesoparkem Vidoule. Bohatá občanská vybavenost, rozsáhlé plochy zeleně; dům přímo sousedí s chráněným parkem Vidoule, blízkost přírody nabízí i nedaleké Prokopské a Dalejské údolí s pestrou nabídkou sportovních aktivit a procházek. Rychlé spojení do centra, stanice metra trasy B Nové Butovice je pohodlně dosažitelná pěšky, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště.

Vila má celkem 4 ložnice, 4 koupelny a vyniká kvalitním provedením. V hlavní úrovni vstupu se nachází prostorný obývací pokoj moderně propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, dále je zde jedna ložnice/pracovna, koupelna se sprchovým koutem a integrovaná dvojgaráž. Z obývacího pokoje, který je orientován na jihozápad, je přímý vstup na terasu a zahradu. V patře jsou umístěny tři ložnice, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, dvě se společným balkonem, třetí koupelna a terasa 28 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady. V suterénu je společenská místnost / vinárna s krbem, posilovna se saunou a sprchou, samostatné WC, technická místnost a úložné prostory. Celý dům je velmi útulný, plný světla a pohodlí.

Kvalitní vybavení podlahy dub masív, italské obklady, dlažba Marazzi, mramorem obložený krb, sanita Laufen, vestavěné skříně v každé místnosti, automatické zavlažování zahrady, videotelefon, alarm, satelitní připojení.

Dopravní dostupnost a infrastruktura: Metro v docházkové vzdálenosti, nákupní centrum Nové Butovice, IKEA, Metropole Zličín nedaleko. Nejbližší nákupní centrum je cca 10 min. docházkové vzdálenosti od nákupního centra - Galerie Nové Butovice – kde se nachází velký hypermarket, čistírna, mnoho restaurací a dalších obchodů. Kromě toho, je to jen pár minut pěšky od Německé Mezinárodní školy, a zhruba 15 minut autem do Francouzského lycea na Smíchově. Alternativně centrum města je snadno dostupné autem, asi 20-minut jízdy do historického centra metropole.

**Ev. číslo:** 1709

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1709](http://www.viphomes.cz/1709)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

4x  4x 

**85 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

### Specifikace

Dům - Samostatný

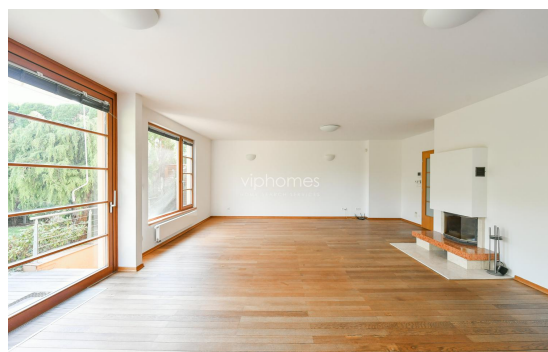
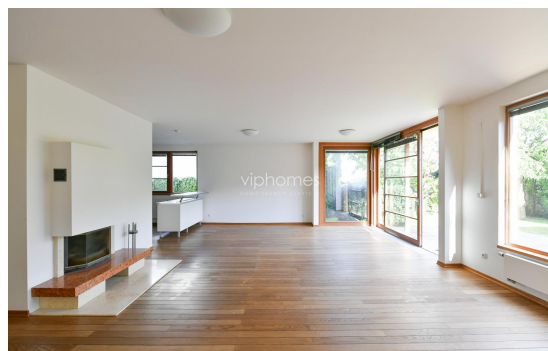
5+kk

Plocha: 350 m<sup>2</sup>

Zahrada (66 m<sup>2</sup>)

Krb

Zálohové platby na energie: 9 500 Kč / měsíc  
K dispozici ihned.



**Ev. číslo:** 1709

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1709](http://www.viphomes.cz/1709)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

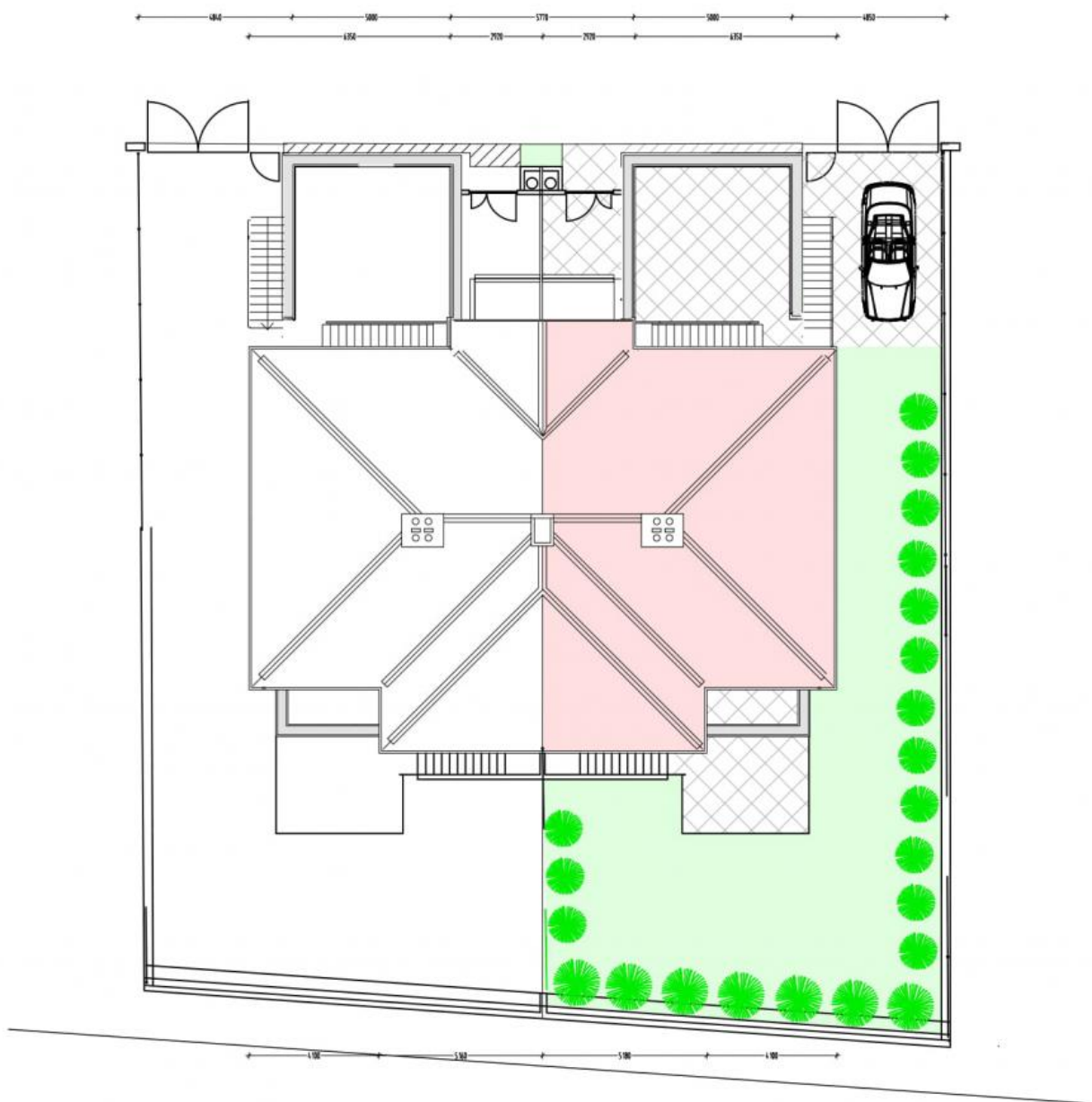


## 2.NP

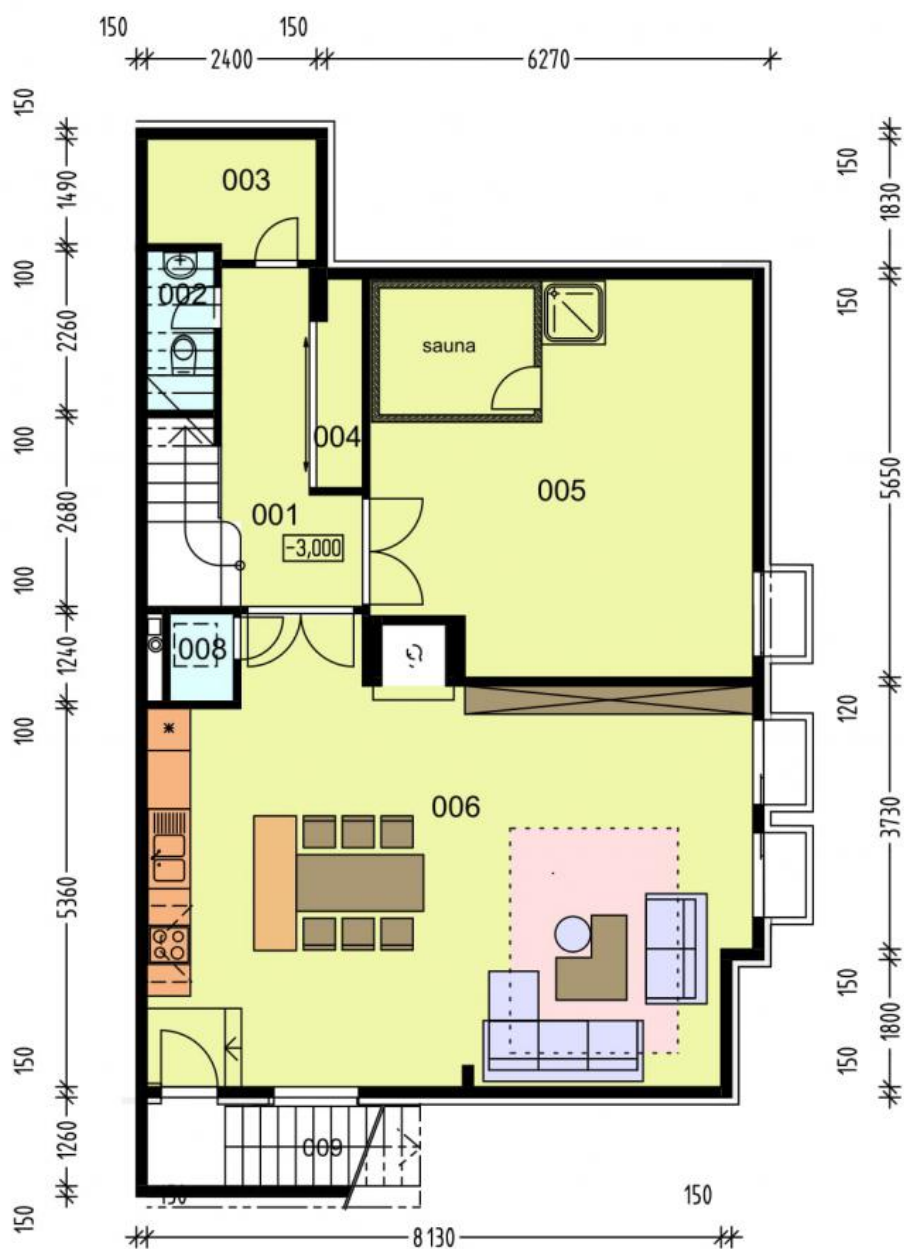
### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO                     | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA           |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| 201                       | schodiště       | 2.31 m2          |
| 202                       | chodba          | 10.47 m2         |
| 203                       | ložnice         | 16.14 m2         |
| 204                       | šatna           | 6.32 m2          |
| 205                       | koupelna        | 8.26 m2          |
| 206                       | předsíň         | 3.67 m2          |
| 207                       | ložnice         | 16.44 m2         |
| 208                       | ložnice         | 18.64 m2         |
| 209                       | sprcha + wc     | 3.68 m2          |
| 210                       | komora          | 2.42 m2          |
| 211                       | balkon          | 6.08 m2          |
| 212                       | terasa          | 28.39 m2         |
| 213                       | schody          | 4.52 m2          |
| <b>Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ</b> |                 | <b>127.34 m2</b> |

# SITUACE



ul. Pučova



# 1.PP

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO              | NÁZEV MÍSTNOSTI   | PLOCHA               |
|--------------------|-------------------|----------------------|
| 001                | chodba            | 6.86 m <sup>2</sup>  |
| 002                | WC                | 2.15 m <sup>2</sup>  |
| 003                | sklad             | 3.97 m <sup>2</sup>  |
| 004                | komora            | 1.84 m <sup>2</sup>  |
| 005                | posilovna + sauna | 29.47 m <sup>2</sup> |
| 006                | vinárna           | 49.13 m <sup>2</sup> |
| 008                | kotelna           | 1.12 m <sup>2</sup>  |
| 009                | schodiště         | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ |                   | 99.01 m <sup>2</sup> |



# 1.NP

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO              | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA                |
|--------------------|-----------------|-----------------------|
| 101                | zádveří         | 5.06 m <sup>2</sup>   |
| 102                | schodiště       | 5.06 m <sup>2</sup>   |
| 103                | předsíň         | 11.11 m <sup>2</sup>  |
| 104                | sprcha + wc     | 3.13 m <sup>2</sup>   |
| 105                | pokoj           | 12.61 m <sup>2</sup>  |
| 106                | kuchyň          | 10.73 m <sup>2</sup>  |
| 107                | obývací pokoj   | 51.79 m <sup>2</sup>  |
| 108                | garáž           | 35.77 m <sup>2</sup>  |
| 109                | schodiště       | 4.27 m <sup>2</sup>   |
| 110                | terasa          | 12.54 m <sup>2</sup>  |
| Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ |                 | 152.07 m <sup>2</sup> |