



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Pod Valem II, Praha západ - Průhonice

Moderní dvoupodlažní dům (5+kk), situovaný v nově postavené rezidenční oblasti ve vyhledávané lokalitě v Průhonicích, cca 15 min. jízdy od centra Prahy. Lokalita s kvalitní občanskou vybaveností, v pěším dosahu proslulého Průhonického zámku a Botanické zahrady. Množství hotelů a restaurací, včetně malého pivovaru, dodávají obci hlavně v letních měsících své kouzlo. Asi ve vzdálenosti 1000 m od obce najdete velké nákupní centrum a rozlehlý vodní park, který ocení hlavně děti. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do středu města a kvalitní bydlení.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj (45 m<sup>2</sup>) s krbem a s plně vybavenou kuchyní, (myčka nádobí, vestavěná varná deska, vestavěná elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem), ložnice pro hosty/pracovna, WC a garáž pro 2 auta. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. V patře jsou 4 prostorné ložnice odkud je vstup na balkon, 2 koupelny. Suterén: prádelna, technické zázemí, podlahy obklady a dlažby, vestavěné skříně v předsíni.

K dispozici

2x  5x  

**65 000 Kč**  
**+Poplatky 11 000 Kč**  
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

Dům - Samostatný  
6+kk  
Plocha: 300 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Terasa
- Zahrada (854 m<sup>2</sup>)
- Dvougaráž

Ev. číslo: 3594

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/3594](http://www.viphomes.cz/3594)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)