



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Nebušická, Praha 6 - Nebušice

Nabídka luxusního domu v Nebušicích, který je součástí vilového komplexu situovaného v exkluzivní komunitě, v přímém sousedství akreditované mezinárodní školy ISP v Nebušicích. V uzavřeném areálu o rozloze 5000 m<sup>2</sup> se nachází 7 luxusních vil, každá má svou zahradu a vyhřívaný bazén.

Dům má celkovou plochu 270 m<sup>2</sup>, celkem 4 ložnice, 3 koupelny. V přízemí vily se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupy na terasu a zahradu, šatna, toaleta pro hosty, prádelna, integrovaná garáž pro dva vozy - vrata a vjezdová brána na dálkové ovládání. V patře jsou čtyři ložnice - dvě z nich s vlastními koupelnami (vana/bidet/ WC), třetí koupelna (sprcha/bidet), toaleta pro hosty a galerie. Kuchyň/vybavení: sklo keramická plotna, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, odsávací par. Prádelna: pračka, sušička. Satelitní - anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyně a na terasu. Dvě telefonní linky - rozvod po celém domě. Možno zřídit ISDN / ADSL. Podlahové topení v celém domě. Zabezpečovací zařízení rozdělené na jednotlivé zóny (noční režim atd.) s připojením na pult centrální ochrany. Videotelefon propojen s vchodem a vjezdem do areálu. Automatické zavlažování zahrady. Na zahradě bazén 5 x 3 x 1,5 m, podvodní osvětlení, vyhřívání, zařízení pro plavání proti proudu vody. Poplatky za spotřebu energií cca 16 000 Kč/měsíc, 12.000,- Kč zahrnují údržbu zahrady, vodné a stočné, údržba bazénu a údržbu a úklid areálu.

3x  4x  

**110 000 Kč**  
+Poplatky 16 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný  
5+1  
Plocha: 270 m<sup>2</sup>

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon         | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm          | <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (387 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž      | <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bazén venkovní |   |

**Ev. číslo:** 2704

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2704](http://www.viphomes.cz/2704)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)