



DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebošice

Rodinný dům situovaný v areálu Malé Šárky v Nebošicích. Tato lokalita je vyhledávaná nejen domácími klienty, ale zejména zahraničními zájemci o kvalitní bydlení v rodinných domech s nadstandardním zázemím. Domy se nachází uprostřed zeleně a bezprostřední lokalita nabízí vyhledávanou mezinárodní školu a školku, výbornou dostupnost do centra a na letiště. V areálu je aktivní 24 hodinová ostraha zajišťující bezpečnost pravidelnými kontrolami.

Dům má v přízemí vstupní halu, samostatnou plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj, WC pro hosty, prádelnu a garáž s přímým vstupem do domu. V hale je samostatná toaleta a úložní prostory. Obývací pokoj a prádelna mají přímý vstup do zahrady. V patře se nacházejí 4 ložnice, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, další sdílená koupelna je určena dětem. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technickou a relaxační zónu (prádelnu, saunu s bazénkem, se sprchou a WC). Další dvě ložnice s kuchyňkou v suterénu lze využít jako samostatnou bytovou jednotku pro hosty/au pair. K dispozici jsou zde také 2 parkovací stání v garáži a dále možnost stání na pozemku před domem. Vybavení zahrnuje: parkety, plovoucí podlahy, dlažba, pračka, sušička, telefonní linka, satelitní TV připojení.

Šárecké údolí a Nebošice v Praze 6, jsou jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty a s více než 25 000 hektary přírodní zeleně. Nebošice se nachází však pouhých 5 minut od Evropské třídy, hlavní příjezdové komunikace do Prahy, několik minut od tramvajové zastávky směrem k nejbližšímu metru a opačným směrem 10 minut od letiště.

3x

6x

102 000 Kč
+Poplatky 18 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 220 m²

- ☒ Balkon
- ☒ Zahrada (474 m2)
- ☒ Sklep
- ☒ Sušička
- ☒ Bazén vnitřní

- ☒ Terasa
- ☒ Krb
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Pračka
- ☒ Sauna

Ev. číslo: 4121

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4121

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici 07/2024



Ev. číslo: 4121

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4121

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz