



DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Ladách, Praha 6

Pronájem domu s garáží, zahradou a vyhříváním bazénem a proti proudem v klidné vilové čtvrti Praha 6-Hanspaulka. Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí.

V přízemí (90 m²) dům nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj moderně propojený s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dále je zde pokoj pro hosty s vlastní koupelnou (hydromasážní sprcha, toaleta s bidetovou sprškou), zařízenou šatnou a samostatná toaleta.

V horním patře (123 m²) jsou umístěny 3 ložnice, (z nichž dvě propojené), jedna ze dvou ložnic má klimatizaci, třetí ložnice je propojená se zimní zahradou s terasou, kterou je možno využít individuálně, dále rodinná koupelna s vanou, sprchovým koutem), samostatná toaleta. Suterén domu (55 m²) - prádelna se sušičkou a pračkou, plynový kondenzační kotel, sklep, příprava na saunu, sprchový kout. Okrasná zahrada se vzrostlými stromy o výměře 450 m² je k výlučnému užívání nájemce. K dispozici garáž o výměře 43 m² a čtyři parkovací stání na pozemku domu a venkovní bazén. Dům je po nákladné rekonstrukci (nová střecha, rozvody, topení, fasáda). K dalšímu vybavení patří lustry s ledkovým podsvícením a bodovými svítidly, sítě proti hmyzu, parkety, elektrické stahovací rolety, klimatizace v ložnici, podlahové topení v koupelnách.

Dům se nachází v klidné ulici přímo na okraji lesoparku Horní Šárka. Ideální místo pro sport, relax, víkendové výpravy. Okolní šárecké lesy nabízí mnoho dlouhých výletních tras pěšky, na kole či v zimě na běžkách. Praha 6 - Hanspaulka je lukrativní lokalita pro exkluzivní rodinné bydlení s množstvím zeleně, vynikající dopravní dostupností do centra, na letiště i k mezinárodním školám. Snadno dostupné jsou mezinárodní školy ISP, Riverside School a Park Lane. Nejbližší stanice metra jsou Bořislavka a Dejvická. Velmi dobrá občanská vybavenost / obchody Lidl, pekárna u metra Bořislavka.

3x 4x

89 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 311 m²

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (13 m ²) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (450 m ²) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sklep | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plyn | |

Ev. číslo: 6843

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6843

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici od 08/2024.



Ev. číslo: 6843

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6843

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz