



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Fialce II, Praha 17 - Řepy

Nabízíme k pronájmu řadový dům se 3 ložnicemi, 3 koupelnami a zahradou, situovaný ve slepé ulici v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6 Řepích. Městská část Řepy se nachází na západě města, severně od vjezdu dálnice D5 do Prahy. Lokalita v rychlém dosahu občanské vybavenosti, (v Řepích jsou 3 mateřské školky, 6 ZŠ a také Japonská škola v Praze, kterou provozuje Nadace Japonské společnosti v České republice). V dojezdové vzdálenosti autem jsou pak nákupní centra Zličín a Nové Butovice. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum BILLA, pro sportovní aktivity lesopark Motol. Dobrá dostupnost na pražský okruh, 10 min od nové stanice metra Petřiny.

Dům nabízí ve zvýšeném přízemí plně vybavenou moderní kuchyň s jídelnou, spíží, (vstup na terasu a zahradu), koupelnu s toaletou a bidetem. V mezipatře je situován prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. V další úrovni jsou umístěny tři ložnice (hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou), dvě koupelny, (vana, sprcha, bidet, toaleta). V suterénu domu je technické zázemí, prádelna, skladová místnost/herna/fitness. K dispozici je garáž s vraty na dálkové ovládání a parkovací stání před garáží.

Dům je klimatizován.

Plovoucí podlahy/dlažba, satelit, IT, TV, tel. připojení, žaluzie na všech oknech, centrální vysavač, alarm systém. Zálohové platby na energie: 10 000 Kč/měsíc.

Volný od 1.10.2024

3x  3x  

**50 000 Kč**  
+Poplatky 12 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový

4+1

Plocha: 250 m<sup>2</sup>

- Balkon
- Terasa
- Zahrada (144 m<sup>2</sup>)
- Garáž
- Klimatizace

**Ev. číslo:** 4743

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4743](http://www.viphomes.cz/4743)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)