



## DŮM K PRONÁJMU, Praha 6 - Bubeneč

Impozantní vila z 20. let v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou. Nabízíme k pronájmu nově, nákladně zrenovovanou vilu v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Praha 6 - Bubeneč. Jedinečná lokalita honosných vil, sídel mnoha ambasad navozuje atmosféru klidu a elegance 30. let minulého století. Vila s 8 ložnicemi, 4 koupelnami a rozsáhlou okrasnou zahradou inspiruje k flexibilnímu využití pro velkorysé bydlení, rezidenci vyslanectví, případně kombinaci bydlení se sídlem firmy.

Hlavní obytný prostor má tradiční půdorys. Vchodovými dveřmi se dostaneme do prostorného přijímacího salonu s původním vyřezávaným schodištěm, velkorysého obývacího pokoje / společenské místnosti se zimní zahradou, oddělené jídelny, plně vybavené kuchyně a pracovny. Prostorná vstupní hala je vybavena původním vestavěným nábytkem z dřevěného masivu. Pokoje mají vstupy na terasu s přístupem do zahrady. V prvním patře jsou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny a balkon přístupný z koupelny a jedné ložnice. Ve druhém patře jsou situovány další 4 ložnice - jedna s vlastní koupelnou, dámská a pánská šatna a 4. koupelna.

Suterén, okna a vstup v úrovni zahrady: prádelna s technickým zázemím, kotelna, skladový prostor a vinný sklípek. Podstatnou součástí stylové rezidence je zahrada ze vzrostlými stromy a keřy vhodná pro pořádání zahradní party.

Luxusní materiály a vybavení, Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, zrenovované původní dřevěné podlahy, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, podlahové vytápění v kuchyni a koupelnách, WiFi 6, bezpečnostní systém s možností připojit na PCO. Nová kuchyně vybavena všemi potřebnými spotřebiči zn. Miele. Možnost parkování a nabíjení elektromobilu na pozemku.

4x  8x  

Cena na požádání

+Poplatky 25 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

9+1

Plocha: 724 m<sup>2</sup>

- Terasa
- Sklep
- Soukromé parkování
- Zahrada (725 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání
- Plyn

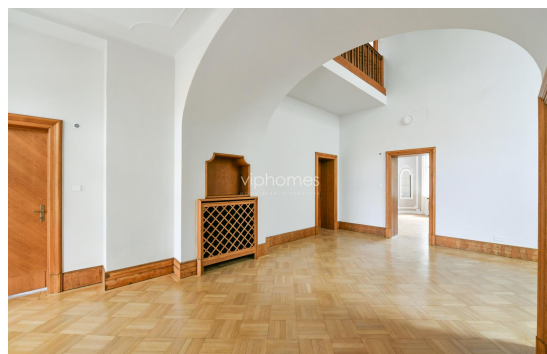
Ev. číslo: 1466

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1466](http://www.viphomes.cz/1466)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Lokalita nabízí velmi rychlou dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, v pěším dosahu jsou stanice metra Dejvická a Hradčanská a největší pražský park Stromovka.



**Ev. číslo:** 1466

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1466](http://www.viphomes.cz/1466)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)