viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRONÁJMU, DUBOVÁ, Praha 6 - Nebušice

Nabízíme k pronájmu nezařízený, samostatně stojící rodinný dům 6+kk s venkovním vyhřívaným bazénem (8x3m), velkou zahradou (959 m2) situovaný v krásném přírodním prostředí v Praze 6 Nebušicích. Vyhledávaná, klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka a Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pět minut k mezinárodní škole ISP. Pro milovníky sportu: tenisové centrum, golf klub, nebo přírodní rezervace Divoká Šárka.

Tato nemovitost nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. Dům má v přízemí obývací pokoj s krbem, kuchyň vybavenou vestavěnými spotřebiči, spíž, toaletu, pracovnu, koupelnu a samostatnou toaletu. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa, klidný zahradní prostor. V patře jsou umístěny 4 ložnice (z nichž jedna s lodžií), šatna a 2 koupelny.

Integrovaná garáž. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro technickou a relaxační zónu (prádelna, sauna s koupelnou, odpočívárna). Bazén je zastřešen polykarbonátovou konstrukcí. Garáž pro dvě až tři auta.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, alarm s možností napojení na PCO, speciální bezpečnostní skla, satelit, kabelový internet, plynové topení, předokenní elektrické rolety ve všech oknech, garážová vrata a brána na dálkové ovládání. Vytápění domu na plyn s centrální řídící jednotkou a s možností individuálního nastavení teploty v jednotlivých místnostech.

Nájem: 85 000 Kč / měsíc. Měsíční poplatky činí cca 11.500 Kč. Kauce: 2 nájmy.

K dispozici ihned.

4x 5x

85 000 Kč
+Poplatky 11 500 Kč

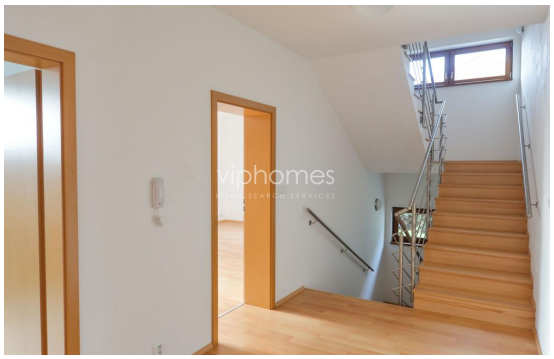
Specifikace

Dům - Samostatný
6+kk
Plocha: 412 m^2

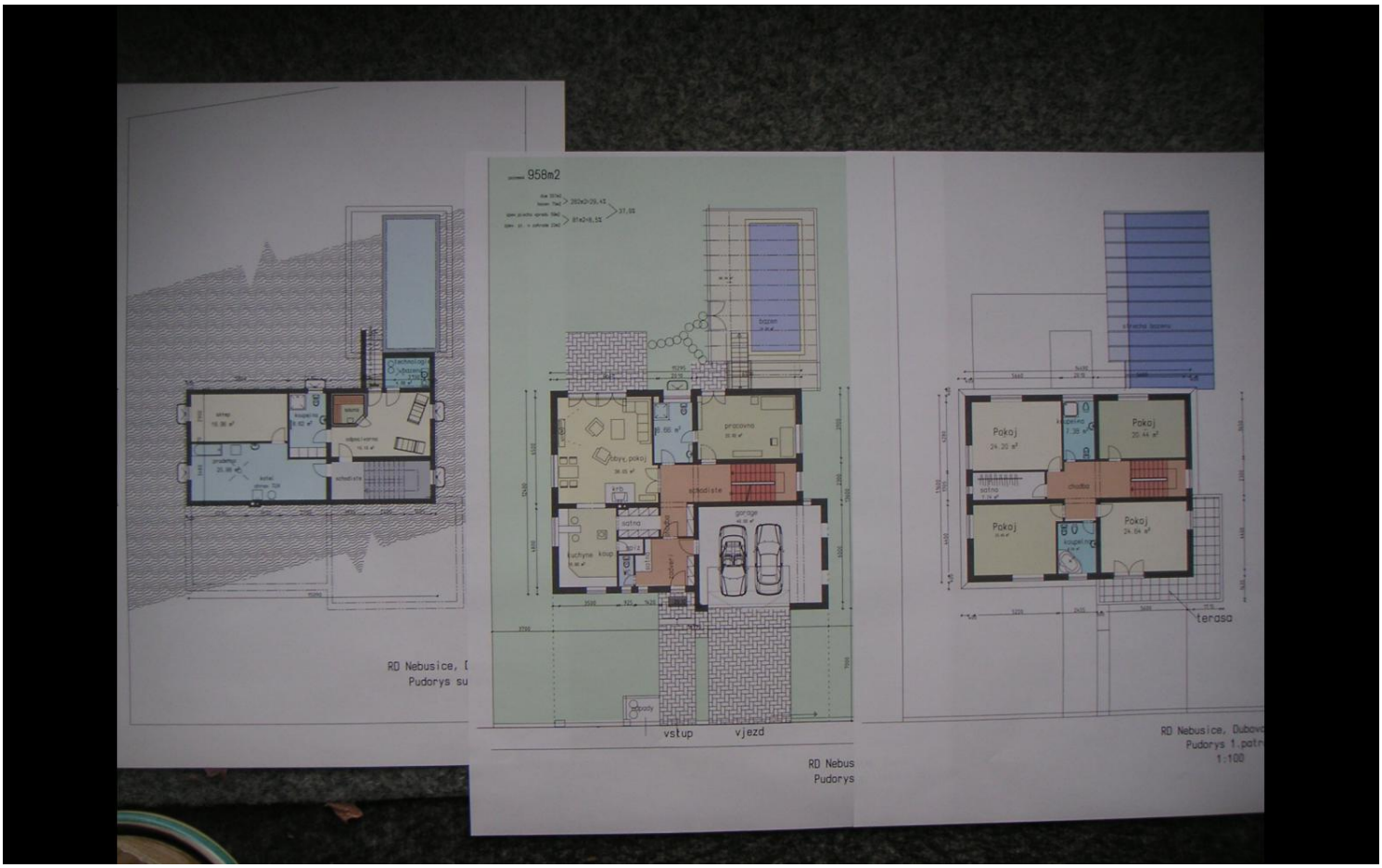
- ☑ Balkon
- ☑ Zahrada (748 m2)
- ☑ Krb
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Sušička
- ☑ Sauna
- ☑ Terasa
- ☑ Alarm
- ☑ Sklep
- ☑ Pračka
- ☑ Bazén venkovní

Ev. číslo: 3896 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3896 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Lokalita: Šárecké údolí a Nebušice v Praze 6, jsou jednou z nejexkluzivnějších chráněných částí Prahy s přísnými omezeními na stavební projekty a s více než 25 000 hektary přírodní zeleně. Nebušice se nachází však pouhých 5 minut od Evropské třídy, hlavní příjezdové komunikace do Prahy, několik minut od tramvajové zastávky směrem k nejbližšímu metru a opačným směrem 10 minut od letiště.



Ev. číslo: 3896 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3896 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


958m2
bazen
pracovna
obyv. pokoj
schodiste
garage
satna
kuchyne
vstup
vjezd
RD Nebusice, D
Pudorys su
RD Nebus
Pudorys
Pokoj
Pokoj
Pokoj
Pokoj
terasa
RD Nebusice, Dubov
Pudorys 1.patr
1:100