



## DŮM K PRODEJI, ul. Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

Solitérní konstruktivistická vila pochází z meziválečného období 20. století. Vila je situována na jižním svahu Strahovského parku, v blízkosti Petřínských sadů, Pražského Hradu. Strategicky jedinečná poloha s okolím, které poskytuje ideální podmínky pro městský styl bydlení.

Nový Smíchov, jedna z nejprogresivnějších částí Prahy se sídly zahraničních firem a bank s řadou škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti. Celá budova s pozemkem je součástí ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Vila jejíž architektonická podoba exteriéru prezentuje dobové pojetí prolínajících se stylových vlivů tradicionalismu a konstruktivismu byla postavena v roce 1938 podle návrhu arch. Šulce pro významného smíchovského podnikatele.

V přízemí se nachází byt správce 75 m<sup>2</sup>, technické zázemí, fitness. V I. nadzemním podlaží se nachází byt o velikosti 148 m<sup>2</sup>, ve II. a III. nadzemním podlaží byty o velikosti 178 m<sup>2</sup>. V domě je nový výtah, velká terasa s překrásným výhledem na panorama Prahy, garáž pro 4 auta a architektonicky upravena terasovitá zahrada.

Pozemek 2 270 m<sup>2</sup>.

4x  10x 

Cena na požádání

Cena k jednání

### Specifikace

Dům - Samostatný

11+1

Plocha: 600 m<sup>2</sup>

Zahrada

Ev. číslo: 1689

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1689](http://www.viphomes.cz/1689)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)