



## DŮM K PRODEJI, Praha 6 - Bubeneč

Prvorepubliková vila z roku 1923 se nachází v exklusivní pražské čtvrti Bubeneč, proslulé typickou výstavbou diplomatických rezidencí a honosných vil v krásných zahradách.

Třípatrová vila s vnitřním bazénem a velkou terasou, prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1988. V roce 1999 byla původní zimní zahrada přestavěna na krytý bazén se saunou a odpočívárnou. K domu byla též přistavěna garáž pro 2 auta.

Klasická dispozice nabízí velmi reprezentativní obytné prostory s původními interiérovými prvky, světlý obývací pokoj s návazností na prostor bazénu, plně vybavenou kuchyň, spíž, komoru, ve druhém patře jsou k dispozici 2 ložnice s terasami, další 2 ložnice a 2 koupelny. V zahradním patře, suterénu domu je samostatná garsoniéra s příslušenstvím, vinný sklípek, technické zázemí, dostatek skladovacích prostor. Možnost využití půdních prostor. Přímý vstup na zahradu je možný z prostor bazénu. 2 x garáž. Terasa 40 m<sup>2</sup>, zahrada 1002 m<sup>2</sup>. Dům je obklopen okrasnou zahradou, terén pozemku je mírně svažité. Prestižní lokalita s mnoha parky a zelení, v blízkosti stojí tenisové kurty, pro milovníky procházek možnost využít oblíbený park Stromovka. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení nebo jako reprezentativní sídlo firmy, či velvyslanectví. Interiér 300 m<sup>2</sup>, zahrada 1002 m<sup>2</sup>

3x 

3x 



Cena na požádání

### Specifikace

Dům - Samostatný

4+1

Plocha: 300 m<sup>2</sup>

Terasa (75 m<sup>2</sup>)

Zahrada (1002 m<sup>2</sup>)

Garáž

Alarm

Krb

Bazén vnitřní

Ev. číslo: 1699

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1699](http://www.viphomes.cz/1699)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)