



BYT SE ZAHRADOU K PRONÁJMU, ul. Nad hradním vodojemem, Praha 6 - Střešovice

Luxusní byt 220 m² s terasou, 4 ložnicemi, 2 koupelnami a dekorativní zahradou v soukromé vile, v městské části Praha 6 - Střešovice. Vilová zástavba prestižní pražské čtvrtě se nachází v památkově chráněném území, nedaleko komplexu Pražského hradu. Klidná rezidenční lokalita v blízkosti parků, s rychlou dostupností do centra, na letiště, na městský okruh a do mezinárodních škol. Pár zastávek tramvají k metru Dejvická a Hradčanská. Školy, školky, "Park Lane International School", supermarkety, služby, restaurace, galerie, širší nákupní možnosti OC Šestka.

Interiér bytu sestává: vstupní hala, prostorný obývací pokoj (60 m²) se vstupem na terasu a zahradu, nově instalována kuchyň, včetně vestavných spotřebičů, čtyři ložnice, dvě koupelny, (1.hlavní koupelna: vana, sprcha, 2 umyvadla, WC, bidet, 2. koupelna se sprchovým koutem a toaletou), obě koupelny s podlahovým vytápěním, extra WC. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sklokeramická deska, trouba, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

K vybavení patří: masivní parketové podlahy, dlažby, francouzská okna do zahrady, na všech oknech žaluzie, wifi, SAT, automatické zavlažování zahrady. Bezpečné parkování ve dvougaráži.

Záloha na poplatky: 15.000 CZK /měsíc (elektřina, voda, domovní poplatky včetně internetu).

K dispozici od 05/2025

2x 4x

67 000 Kč
+Poplatky 12 000 Kč

Specifikace

5+1
Plocha: 220 m²
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (40 m ²) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (100 m ²) | <input checked="" type="checkbox"/> Dvougaráž |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička | |

Ev. číslo: 3120

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3120

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz