



## BYT K PRONÁJMU, ul. Žatecká, Praha 1 - Josefov

Nezařízený dvouúrovňový byt 4+kk o velikosti 164 m<sup>2</sup> situovaný v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s novým výtahem. Budova stojí v atraktivní lokalitě - doslova pár kroků od historických památek Starého města, galerií, muzeí, divadel a exklusivní Pařížské ulice s luxusními butiky světových značek. Rychlý přístup ke všem třem trasám pražského metra (Staroměstská, Národní třída, Můstek), autobusy a tramvaje.

V úrovni vstupu byt nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní prostor navazující na plně vybavenou kuchyň, 1 ložnici / pracovnu a koupelnu ze sprchovým koutem a toaletou. Kuchyně je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči : sklokeramická deska, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. V patře je umístěna hlavní ložnice s průchozí šatnou a vlastní koupelnou (vana, toaleta, obytný prostor, galerie. Součástí vybavení bytu je pračka se sušičkou.

Vysoké stropy, repasované dubové parkety. 24hodinová recepce, možnost parkování v nedalekých garážích Rudolfiny.

Měsíční nájemné činí 2.299 EUR / měsíc. Domovní služby 7.000 Kč, záloha na energie 8.000 Kč / měsíc.

Zálohy na energie a služby 15 000 Kč.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.

2x  3x 

57 912 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 164 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Ev. číslo: 6831

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6831](http://www.viphomes.cz/6831)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)