



## BYT K PRONÁJMU, ul. Vlašská, Praha 1 - Malá Strana

Stylově zařízený byt v přízemí kompletně zrekonstruované rezidenční budovy, se zahradní terasou (11 m<sup>2</sup>), upraveným nádvořím a kašnou, v pěší dostupnosti historických památek Malé Strany a Pražského hradu. Díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně se z tohoto domu stalo místo, které si podrželo svou historickou identitu a přitom je komfortní a okouzlující zároveň.

Interiér bytu sestává z velké vstupní haly, členitého obývacího pokoje spojeného s jídelním koutem, plně vybavené kuchyně, jedné ložnice, koupelny s vanou, šatny a komory. Původní architektonické prvky, renesanční klenby, orientální koberce, žulová dlažba, pračka, TV, satelitní připojení, alarm, bezpečnostní dveře. Možnost zařídit parkování v nedalekém hotelu za extra poplatek.

Výjimečnost této nemovitosti je dána atraktivní lokalitou na Malé Straně, avšak na samostatném, tichém a jedinečném místě mezi Vlašskou ulicí a zelení petřínského parku, v blízkosti několika významných zastupitelských úřadů, chrámu sv. Mikuláše, Karlova mostu a Pražského hradu. Malá Strana je sídlem mnoha významných kulturních a vládních institucí a 14 velvyslanectví. V okolí naleznete veřejná parkoviště, stanici metra, kavárny, restaurace, jazzové bary, obchody se starožitnostmi.

Měsíční nájemné 38 000 Kč

Zálohové platby služby / voda 2 500 Kč / měsíc. Elektřina a plyn převod na nájemce.

1x  1x 

**38 000 Kč**  
+Poplatky 2 500 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 108 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Terasa (11 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5352

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5352](http://www.viphomes.cz/5352)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)