

## BYT K PRONÁJMU, ul. Veleslavínova, Praha 1 - Staré Město

Stylově zařízený klimatizovaný byt 4 + 1 s terasou (12 m<sup>2</sup>) situovaný ve 4. a 5. patře secesního činžovního domu s výtahem a 24hodinovou správčevskou službou. Honosný rezidenční dům v secesním stylu stojí v působivé historické čtvrti, jen pár kroků od světoznámých památek Starého města a Pařížské ulice s luxusními obchody a restauracemi. Prestižní adresy nadnárodních společností a bankovních ústavů reprezentuje Václavské náměstí, vzdálené pouhých 5 minut pěší chůze. Stanice metra Národní třída / Můstek / Staroměstská v docházkové vzdálenosti. Zároveň jste rychle napojeni na systém vnitřního dopravního okruhu Prahy a svižně se dostanete na všechny hlavní trasy.

Vnitřní dispozici bytu v úrovni vstupu tvoří prostorný obývací pokoj (60 m<sup>2</sup>) s krbem, dále moderní kuchyň vybavena všemi potřebnými spotřebiči, (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), jídelní prostor, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Další dvě ložnice (hlavní ložnice s vlastní koupelnou a další ložnice též s vlastní koupelnou), jsou umístěny v patře. Na hlavní ložnici navazuje venkovní terasa (12 m<sup>2</sup>) s výhledy na vzdálený Petřín.

Vybavení: pračka, LCD televize, vytápěná dlažba v koupelnách, parkety, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon a klimatizace. Možnost zařídit úklid, příp. praní a žehlení prádla. V přílehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Je možné zařídit parkování v garážích Rudolfiny za extra poplatek. Zálohové platby za spotřebu energií a domovní služby 10.000 Kč / měsíc.

3x  3x 

**70 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

4+1

Plocha: 200 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (12 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 6874

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6874](http://www.viphomes.cz/6874)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Požadovaná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.

K dispozici ihned.

---

**Ev. číslo:** 6874

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6874](http://www.viphomes.cz/6874)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)