

## BYT K PRONÁJMU, ul. Újezd, Praha 5 - Malá Strana

Pohodlně a vkusně zařízený byt 2kk k pronájmu ve 2. patře rekonstruované novorenesanční budovy z konce 19. století. Exklusivní lokalita plná zeleně, parků a nádherných zahrad. V bezprostřední blízkosti se nachází romantický park "Kinského sady", romantická zahrada růží na Petříně a řada restaurací, kaváren, důležitých obchodů, služeb, jako například nákupní centrum "Nový Smíchov. Od Malé Strany, Kampy, Národního divadla dělí rezidenty jen několik minut klidné chůze. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh, zastávka tramvají jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl cca 4 minuty jízdy tramvají.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, 1 ložnici, 1 koupelnu s jacuzzi vanou, (přírodní kámen), toaletou a bidetem, prádelní komoru a šatnu. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči (myčka, sporák, digestoř). Technická místnost vybavena pračkou a sušičkou.

Vybavení a služby : šatní skříň, klimatizace, samostatný plynový kotel, centrální vysavač, alarm, bezpečnostní dveře, (videotelefon, vstup do budovy na čip.) recepce, Možnost pronájmu garáže přímo v domě za extra poplatek 3.900 Kč / měsíc + DPH. Zálohová platba na společné služby a spotřebu energií 7.500 Kč / měsíc + DPH.

V budově je recepce od 8:00 do 21:00 hod.

Depozit ve výši dvou měsíčních nájmu.

Měsíční nájemné 38.000,- Kč

Podlahová plocha 73 m<sup>2</sup>

1x  1x 

**38 000 Kč**  
+Poplatky 7 500 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 73 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

Internet

Sušička

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

Pračka

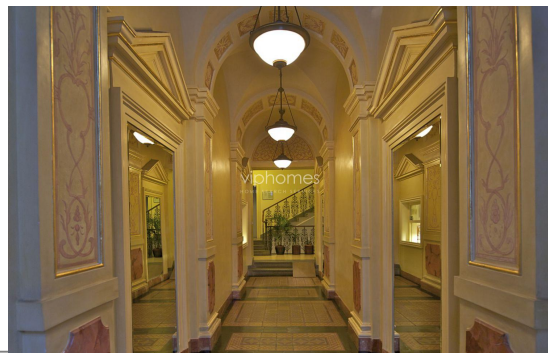
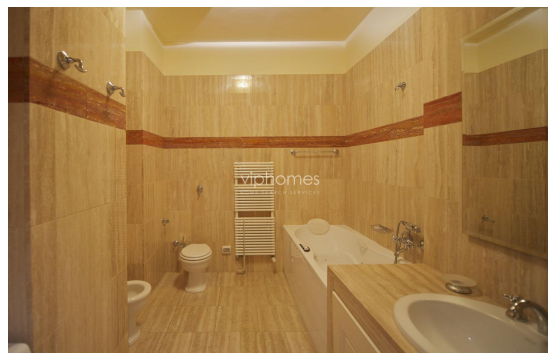
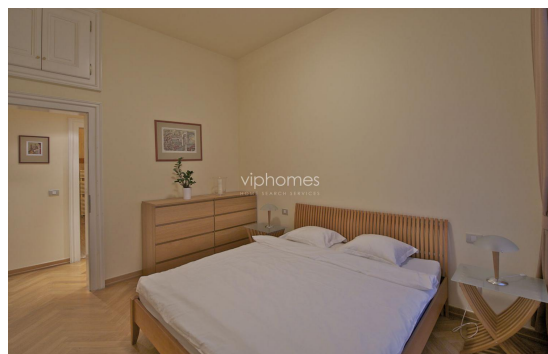
**Ev. číslo:** 5924

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5924](http://www.viphomes.cz/5924)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Balkón 2 m<sup>2</sup>  
Celková plocha 75 m<sup>2</sup>  
K dispozici



**Ev. číslo:** 5924

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5924](http://www.viphomes.cz/5924)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)