



## BYT K PRONÁJMU, ul. U Sluncové, Praha 8

Stylové bydlení v Praze 8-Karlíně nabízí moderní byt 2kk o ploše 53 s ložnicí 5m2, orientovaný na jih. Praha - 8 Karlín je místem, kde se současná nová architektura spojuje s tradiční rezidenční atmosférou. Karlín patří v současnosti mezi velice žádané adresy, těží z výjimečné příznivého umístění v širším centru města. V docházkové vzdálenosti od obytného komplexu se nalézá stanice tramvaje, stanice metra Invalidovna ze spojením na autobusové nádraží Florenc.

Byt je umístěn ve 4. NP celkem z 5ti podlaží nového bytového domu v Karlíně. Obývací pokoj je velmi světlý, neboť má okno jak na východ, tak na jih. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, instalována světla ve všech místnostech, prostorné vestavěné skříně v ložnici a ve vstupní chodbě, plně vybavená koupelna s vanou a WC. Byt je dále vybaven klimatizací, dálkově ovládanými venkovními žaluziemi, podlahovým topením v koupelně, kamerový systém v celém domě. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu a sklep o výměře 3,6m2.

Karlín je místem, kde se pořádá mnoho kulturních akcí, v poslední letech objevilo Karlín mnoho mladých výtvarných umělců, takže tu vznikla spousta galerií, otevřela se řada bister a nových restaurací. Najdete si zde svá oblíbená místa, prosluněné parky, exotické i klasické chutě všech světových kuchyní, designové obchody a pop-up galerie současných mladých umělců. Klidné, bezpečné zázemí pro bydlení s výhodou bezprostřední blízkosti zeleně a parků a zároveň snadnou dostupnost do centra města.

Pro více informací či žádost o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Byt je k dispozici ihned.

1x  1x  

**28 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

2+kk  
Plocha: 53 m<sup>2</sup>  
Patro: 3. patro

- Výtah
- Sklep
- Klimatizace
- Lodžie (5 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání

Ev. číslo: 6646

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6646](http://www.viphomes.cz/6646)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)