



## BYT K PRONÁJMU, ul. U Plátenice, Praha 5 - Smíchov

Prostorný byt v přízemí velkolepé stylové vily se zahradou a parkováním. Prominentní rezidenční čtvrť Praha 5 - Hřebenky, v blízkém dosahu světoznámých památek Malé Strany, místních parků, s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, patří k nejžádanějším v Praze. Málokterá lokalita poskytuje tak zajímavé a atraktivní okolí, místo, které je vzdálené ruchu velkoměsta a přitom se vyznačuje skvělou dopravní dostupností a snadným dosahem veškerých služeb. Nabízený byt ve vzdušném prostředí prvorepublikových vil vám zajistí maximální pohodlí a klid.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, tři ložnice, dvě koupelny, samostatné WC, úložná komora s pračkou, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu. Byt není zařízený nábytkem.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna orientovaná na jihozápad. Pravidelné autobusové spoje, 5 minut jízdy autem k metru Anděl/Francouzské lyceum. Poplatky

za domovní služby, vytápění, studenou a teplou vodu, odvoz odpadu, úpravu zahrady společných prostorách činí 12.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce.

K dispozici .

2x  3x  

**65 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

4+1

Plocha: 225 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Zahrada

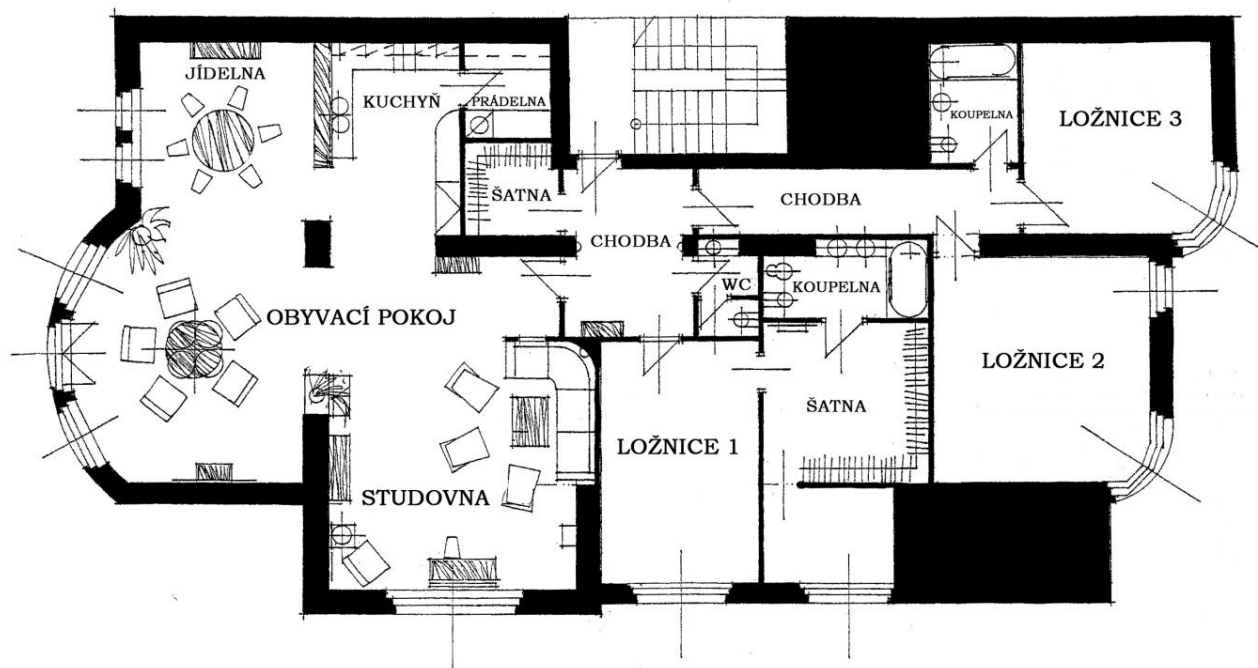
Dvougaráž

**Ev. číslo:** 2807

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2807](http://www.viphomes.cz/2807)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

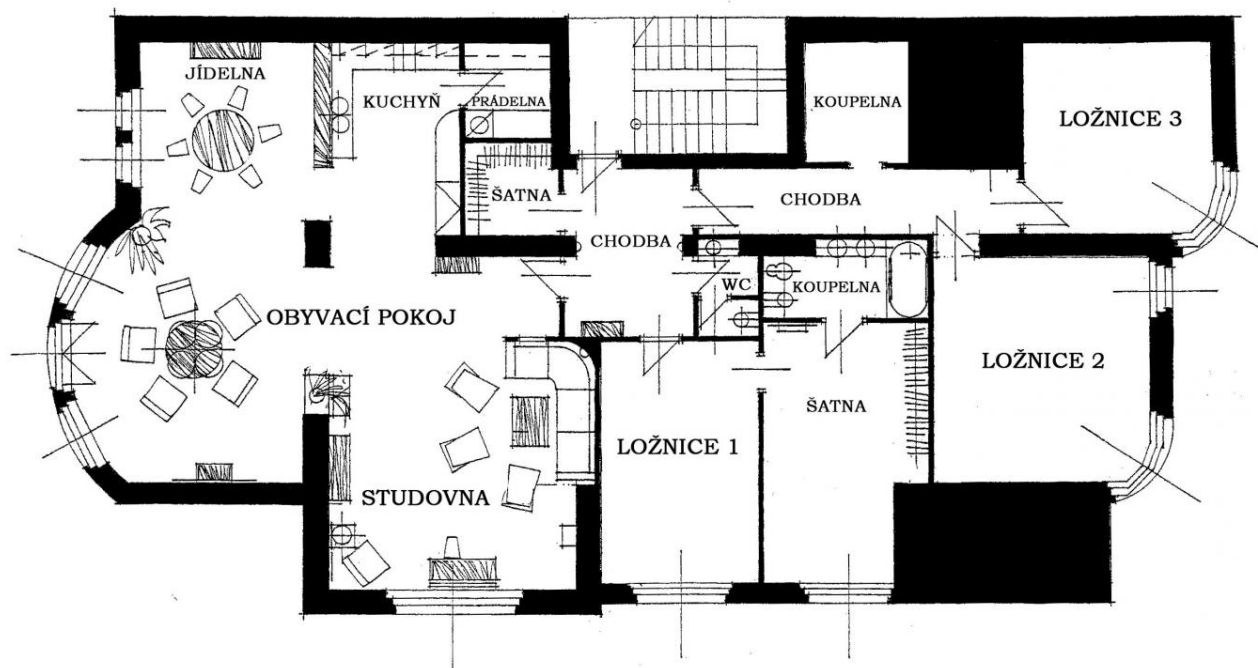


**Ev. číslo:** 2807

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2807](http://www.viphomes.cz/2807)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

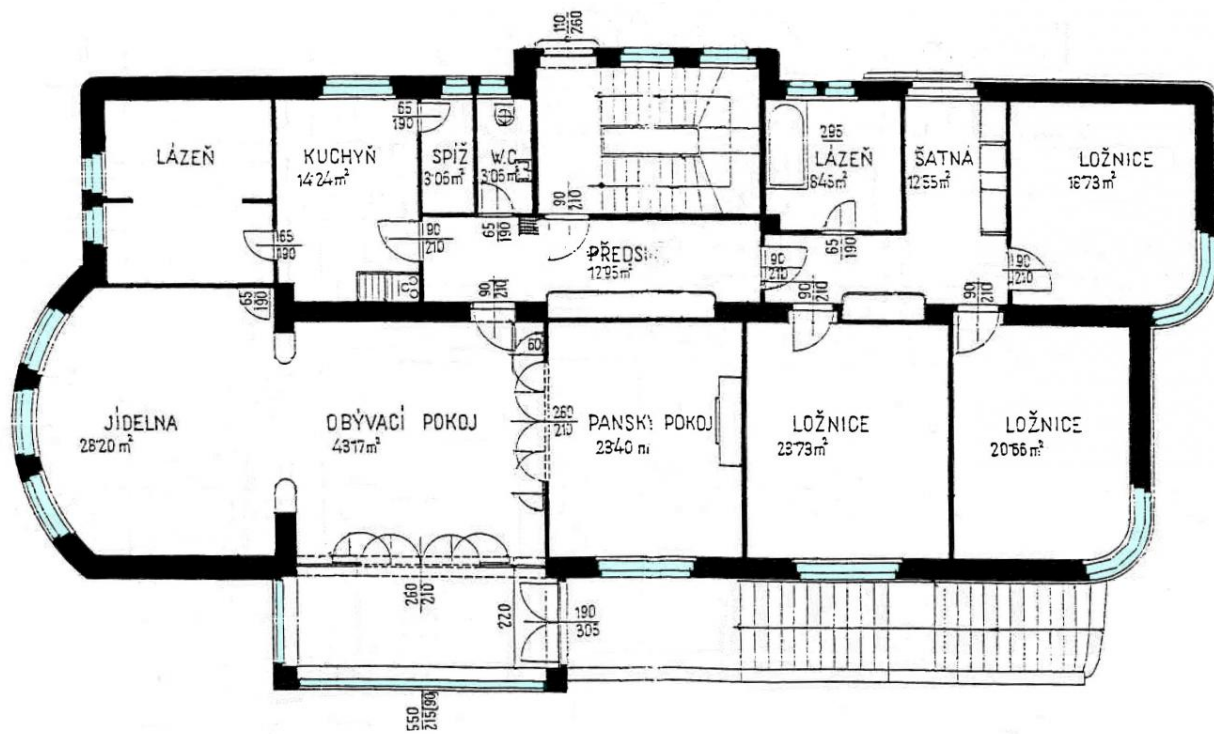


**Ev. číslo:** 2807

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2807](http://www.viphomes.cz/2807)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Ev. číslo: 2807

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2807](http://www.viphomes.cz/2807)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)