



BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Kompletně zařízený světlý podkrovní mezonet 3kk, 127 m² s terasou situovaný v 5./6. patře činžovního domu v klidné ulici nedaleko Náměstí Republiky a obchodního centra Palladium. Reprezentativní klasická budova z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků. Dostupnost městskou hromadnou dopravou tramvajemi a stanicí metra.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní hala s úložnými prostory, plně vybavený kuchyňský kout s jídelnou spojený s obývacím pokojem s krbem a vstupem na terasu, koupelna s vřítkou a toaletou, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi. Otevřená ložnice a pracovní kout s klimatizací jsou situovány v horním patře.

Vybavení: pračka, myčka, nádobí a sklo, nádobí, kompletní sady hrnců, příbory, značkové ubrusy, perské koberce, LCD televizory, pračka, ložní prádlo. Parkety, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon. V přílehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost pronájmu garáže v obchodním domě Kotva.

Nájemné. 2 200 EUR / měsíc. Fixní platba za služby 250 Eur /měsíc + DPH, fixní platba za spotřebu energií 150 EUR / měsíc + DPH.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G. K dispozici květen 2025.

1x  2x 

55 319 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 127 m²

Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (6 m²)

Ev. číslo: 5900

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5900

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz