



## BYT K PRONÁJMU, ul. Štěpánská, Praha 1 - Nové Město

Plně zařízený byt v 5. NP. kompletně zrekonstruovaného činžovního domu z konce 19. století s výtahem a možností bezpečného parkování. Rezidenční budova je situována cca 5 minut chůze od Václavského náměstí - prestižní lokalita ze sídly mnoha mezinárodních společností. Metro Můstek a Muzeum, trasy A a C.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, dvě ložnice (jedna s vlastní šatnou), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, šatna a prádelna. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - sklobuných s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize.

Nájemné: 48.464 Kč. Parkovací místa jsou k dispozici k uvedeným prostorám, cena 2.700 až 4.700 CKZ + DPH / měsíc v závislosti na velikosti vozu. Poplatky za společné služby 4.756 Kč (tj. 41 Kč/m2/měsíc), spotřeba energií bude převedena na nájemce. Byt je možno pronajmout zařízený nebo nezařízený. Kauce: 2 / 3 měsíční nájemy.

K dispozici: od února 2025.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G.

1x  2x  

**48 464 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 116 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah  
 Internet

Garáž

Ev. číslo: 2937

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2937](http://www.viphomes.cz/2937)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)