



## BYT K PRONÁJMU, ul. Soukenická, Praha 1 - Nové Město

Moderně zařízený byt s balkonem ve 3. patře nově zrekonstruovaného rezidenčního projektu, v klidné ulici nedaleko Palladia, oblíbeného komplexu obchodů a restaurací. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Nám. Republiky, četné tramvajové spojení do všech částí Prahy. V pěším dosahu obchodní třída Příkopy a Václavské náměstí.

Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní s balkonem (orientovaný do klidného vnitrobloku), jednu ložnici, koupelnu (vana / sprcha / toaleta), toaletu pro hosty. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí).

Luxusně renovovaný byt, zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, parkety, zatemňovací rolety a vestavěné skříně v ložnici, pračka, myčka, výtah, bezpečnostní dveře, telefonní a internetové rozvody, vybaveno novým nábytkem.

Záloha na služby a vodu 1.500,-Kč, plyn a elektrina se převádí na nájemce.

K dispozici od 10/2024

1x  1x 

**35 000 Kč**  
+Poplatky 1 500 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 67 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

TV

Ev. číslo: 5575

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5575](http://www.viphomes.cz/5575)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)