



## BYT K PRONÁJMU, ul. Šlikova, Praha 6 - Břevnov

Vybavený luxusní byt 4+kk (100 m<sup>2</sup>+20m<sup>2</sup> balkón) k pronájmu v krásné části Břevnova nedaleko Pražského hradu. Devítipodlažní budova "Rezidence Šlikova" je umístěna na svažitém pozemku, nad Bělohorskou třídou. Každá bytová jednotka má vlastní balkón s nádherným výhledem na Pražský hrad, nebo do údolí Břevnova a Střešovic.

Byt je orientovaný na jih a je kompletně zařízený. Sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyní, 3 ložnic, koupelny s vanou WC a bidetem, separátním WC a 3 komor s úložným prostorem. Kuchyňská linka je zcela nová a to včetně nových vestavných spotřebičů. K dispozici je pračka, sušička, klimatizace, wifi. Každý pokoj má přístup na balkón. Plynové topení (samostatné měření spotřeby tepla, vody a elektřiny), bezpečnostní dveře, plovoucí dřevěné podlahy v pokojích, dlažba s podlahovým topením v kuchyni, chodbě a koupelně.

Služby: recepční přítomen denně 7-19h, v noci dům strážěn kamerami. K bytu náleží dvě garážová parkovací stání v přízemí domu.

Snadná dostupnost do centra, pár minut chůze k zastávkám tramvají (100m). Bělohorská ulice s kompletní občanskou vybaveností. Břevnov je také vhodnou lokalitou pro vyznavače sportu – řada cyklistických stezek a in line bruslení v oblíbeném parku Ladronka, bazén v hotelu Pyramida, sporty na Strahově – beachvolejbal, squash, fotbal, bazén, rugby. Další parky Obora Hvězda či Petřín.

K dispozici

1x  3x  

**55 000 Kč**  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 120 m<sup>2</sup>

Patro: 7. patro

- Výtah
- Recepce
- Pračka

- Terasa
- Parkovací stání

Ev. číslo: 3311

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/3311](http://www.viphomes.cz/3311)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)