



## BYT K PRONÁJMU, ul. Šermířská, Praha 6

Výjimečný designový klimatizovaný byt s balkonem a výhledem na městské panorama, situovaný ve 2. NP uzavřeného rezidenčního komplexu s nepřetržitou recepční službou, podzemní uzamykatelnou garáží v objektu, v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Rezidenční projekt Villa Park Strahov je zcela ojedinělý projekt v exkluzivitě místa a velkorysosti obytných ploch. Originální řešení, komfort, moderní technologie, soukromí a bezpečí jsou naprostou samozřejmostí. Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní Siematic se žulovými deskami, (sklo-keramická varná deska, kombinovaná trouba s mikrovlnkou Siemens, myčka), ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatné WC, komora vybavena pračkou. Krásný výhled na petřínské sady a rozsáhlou zahradu Kinských. K nadstandardnímu vybavení patří dřevěné parkety, velkoformátová dlažba, plná klimatizace, vytápěné podlahy, domácí videotelefon; dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně. Zabezpečeno kamerovým systémem, vytápění centrální plynové. Vyhledávaná a klidná lokalita v rychlém dosahu centra, v blízkosti sportoviště a oblíbeného parku Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. K bytu náleží jedno parkovací místo v uzamykatelné garáži v suterénu domu (zahrnuto v ceně nájmu). Zastávka autobusu MHD se nachází minutu chůze od domu. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 7500,-Kč měsíčně.

K dispozici od 1.5.2025

1x  1x  

**34 500 Kč**  
+Poplatky 7 500 Kč

### Specifikace

2+kk  
Plocha: 60 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah   | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Recepce | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka  | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace |

**Ev. číslo:** 4589

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4589](http://www.viphomes.cz/4589)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)