



## BYT K PRONÁJMU, ul. Sázavská, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený půdní byt v 6. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpokládějších čtvrtí v Praze, v blízkosti náměstí Míru a stanice metra "A", parku Grébovka, Bezručových sadů a Riegerových sadů. V okolí naleznete bezpečně restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, parkety, pračka, TV. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč / měsíčně + DPH.

Měsíční nájem: 42 000 CZK + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 57 000 Kč včetně energií a služeb

K dispozici: 1.9.2025

1x  2x  

42 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 105 m<sup>2</sup>

Patro: 6. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Sušička
- Alarm
- Internet
- Domácí mazlíčci povoleni

Ev. číslo: 6159

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6159](http://www.viphomes.cz/6159)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)