

## BYT K PRONÁJMU, ul. Pod Dvorem, Praha 6

Vkusně zařízený, vzdušný byt k pronájmu je součástí nového rezidenčního projektu "Villadomy Veleslavín" v tiché uličce Pod Dvorem v Praze 6. V okolí můžete objevit řadu překvapivě malebných či zelených míst - hned v sousedství stojí například zámek s krásným parkem. Jedinečná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a bydlení v těsném kontaktu s přírodou. Divoká Šárka a vodní nádrž Džbán jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Díky příhodné poloze a také prodloužení metra A je u této nemovitosti vynikající dostupnost do centra, a dále na mezinárodní letiště Václava Havla (Ruzyně) i na silniční okruh kolem Prahy. Veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, supermarket, zdravotnická zařízení, (Canadian Medical Centre) a několik sportovišť. Výhodná poloha pro mezinárodní školy na Praze 6.

Vnitřní dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (38 m<sup>2</sup>) s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (sporák, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí), 3 ložnice, 2 koupelny, z nichž jedna vybavena vanou a toaletou, další koupelna ze sprchovým koutem a toaletou. Slunná lodžie o výměře 8,3 m<sup>2</sup>, na kterou je přístup z obývacího pokoje. Součástí zařízení bytu k pronájmu jsou vestavěné skříně a pračka/sušička. V ceně pronájmu je i jedno garážové stání a sklep. Orientace bytu je na západ. Kolárna a kočárkárna v budově.

Kvalitní vybavení bytu : třívrstvé dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná eurookna, vestavěné skříně, žaluzie, záclony.

Záloha na společné služby, vodu a energie 12.700 Kč/měsíc.

K dispozici od 1.10.2024

2x 

3x 



**52 000 Kč**  
**+Poplatky 12 700 Kč**

### Specifikace

4+kk

Plocha: 115 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Sklep

Terasa

Garáž

**Ev. číslo:** 5090

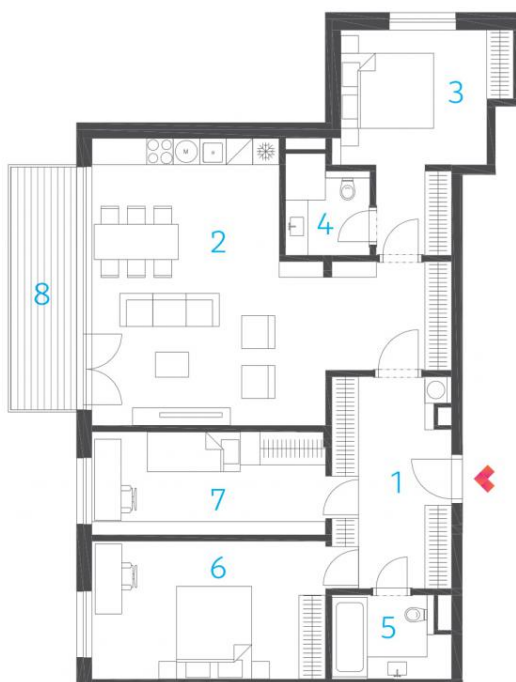
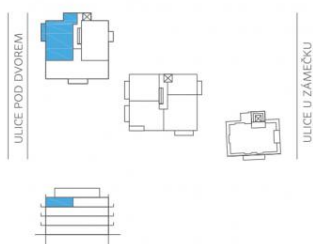
**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5090](http://www.viphomes.cz/5090)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

54.3 4+kk  
116,4 m<sup>2</sup>

1	Hala	11,7 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj + kk	38,5 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	14,5 m <sup>2</sup>
4	WC, Koupelna	3,9 m <sup>2</sup>
5	WC, Koupelna	4,8 m <sup>2</sup>
6	Ložnice	17,2 m <sup>2</sup>
7	Ložnice	13,0 m <sup>2</sup>
	Ostatní plochy, vnitřní příčky	4,5 m <sup>2</sup>
	Podlahová plocha	108,1 m <sup>2</sup>
8	Balkon	8,3 m <sup>2</sup>
	<b>Byt celkem</b>	<b>116,4 m<sup>2</sup></b>
	Garážové stání	
	Sklep	



Rezidence  
U Veleslavínského  
zámku

800 888 111  
prodej@uvz.cz  
www.uvz.cz

Rezidence U Veleslavínského zámku, Praha 6, Veleslavín, Plochy jednotlivých místností a další informace uvedené v tomto katalogovém listu jsou pouze orientační a nejsou pro investora závazné. Vyzobrazení zařízení a vybavení bytu/některého prostoru jako nábytku, kuchyňská linka, vedlejší sítě a domácní spotřebiče, není předním představením. Rozsah dodávek je specifikován ve smlouvě. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.



1:100



Ev. číslo: 5090

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5090](http://www.viphomes.cz/5090)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)