



## BYT K PRONÁJMU, ul. Náměstí Míru, Praha 2

Bydlení ve skutečně exkluzivním stylu nabízí velkoryse rekonstruovaný byt v 1. patře neo barokního paláce na prestižní vinohradské adrese. Velkolepé prostory vhodné k reprezentaci s impozantními výhledy umocňují pocit luxusu. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2024 vrátila bytu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Charakteristickým prvkem bytu je skloubení a podtržení původní atmosféry v návaznosti na současný a dokonale provedený interiér, plně v souladu se současnými trendy bydlení.

Oblíbená rezidenční lokalita, přímo v centrální části Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra; v bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, bistra, pekárny, farmářské trhy, supermarkety, OC Flora. Příjemné procházky a volnočasové sportovní aktivity nabízí park Folimanka, či Havlíčkovy Sady.

Bytu dominuje prostorný obývací pokoj s balkonem a výhledy do parku na náměstí s Bazilikou sv. Ludmily. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Dále byt nabízí 6 ložnic, 3 designové koupelny a vstupní halu. Kuchyně je vybavena všemi moderními spotřebiči (Miele a Siemens). Dvě koupelny s vanou, třetí ze sprchovým koutem jsou řešeny v elegantním nadčasovém stylu. Hlavní ložnice s koupelnou en-suite, (vana, toaleta, umyvadlo), je orientovaná do klidné zahrady.

Špičkové vybavení, parkety, pračka se sušičkou Miele, vstup do domu na čip, alarm. K dispozici garážové stání v ulici Italská za poplatek. Kauce ve výši tří měsíčních nájmu.

Poplatky za elektřinu, odpad, vodné a stočné, teplo, výtah a poplatky za společné služby v domě ve výši 18.000 Kč / měsíc.

3x  6x 

115 000 Kč  
+Poplatky 18 000 Kč

### Specifikace

7+kk

Plocha: 250 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

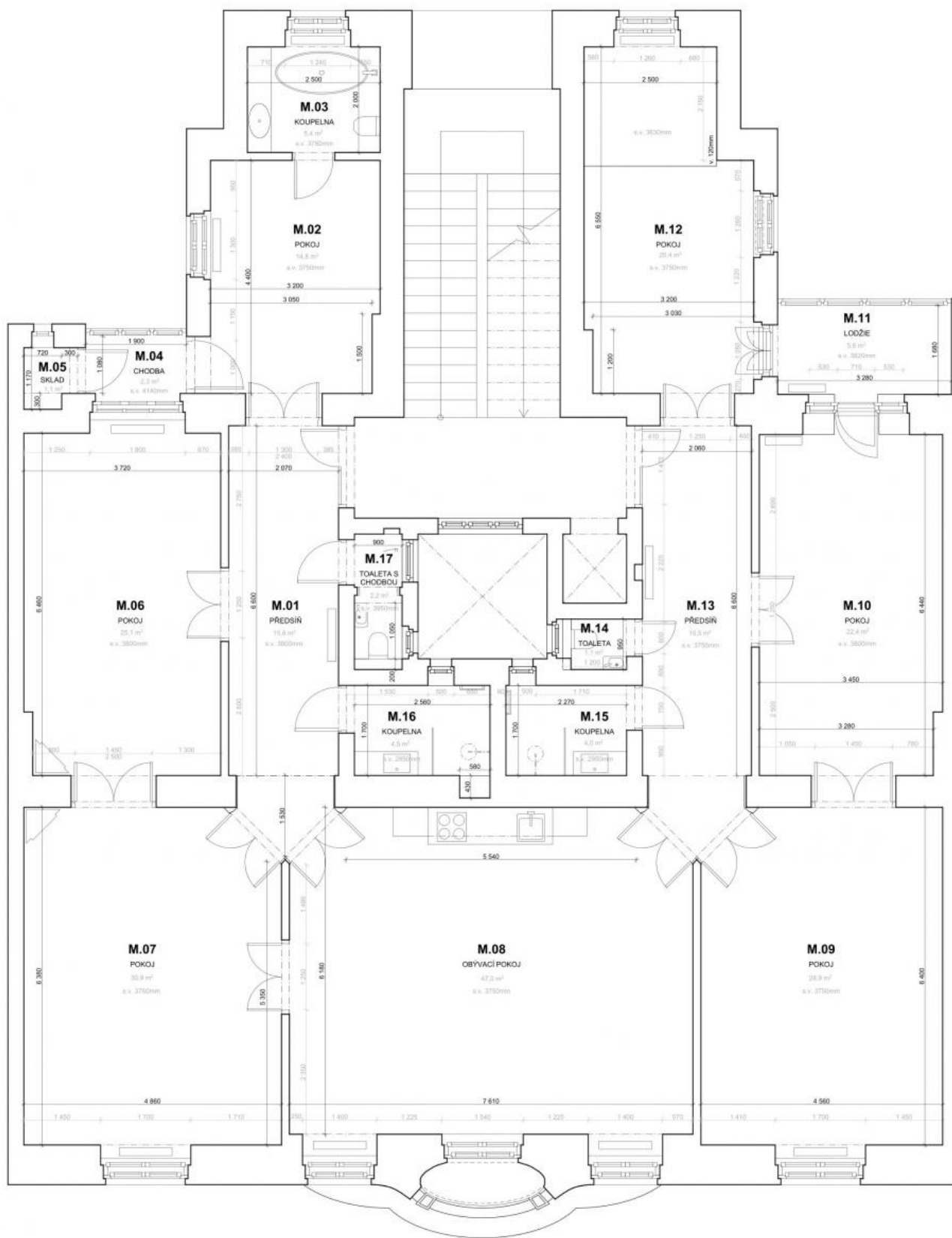
Balkon

Ev. číslo: 6776

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6776](http://www.viphomes.cz/6776)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



LEGENDA

- Odvozené rozměry
- Zaměřené rozměry

M 1:50