



## BYT K PRONÁJMU, ul. Moravská, Praha 2 - Vinohrady

Komfortní dvouložnicový byt ve 4. patře udržovaného bytového domu na Vinohradech, v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím. Atraktivní, skvěle dostupná poloha nedaleko náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Pár kroků od domu jsou 2 tramvajové zastávky, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Blízkost přírody nabízí známé parky (Bezručovy a Riegrovy sady), daleko není ani do parku Folimanka s bohatou nabídkou sportovišť. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením, nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj / dvě ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, vstupní chodba.

Součástí zařízení je internet, TV, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, myčka. Možnost parkování v Sázavské ulici.

Nájem: 40 000 Kč / měsíc + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 55 000 Kč včetně energií a služeb

Záloha na spotřebu energií: 2420 Kč / měsíc, fixní poplatky, 3400 Kč / měsíc služby.

K dispozici: 1.6.2025



**40 000 Kč**  
+Poplatky 3 400 Kč

### Specifikace

3+1

Plocha: 97 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Pračka
- Domácí mazlíčci povoleni
- Alarm
- Internet
- Sušička

**Ev. číslo:** 6177

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6177](http://www.viphomes.cz/6177)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)