



## BYT K PRONÁJMU, ul. Moravská, Praha 2 - Vinohrady

Zařízený byt Byt 1kk v 1. patře udržovaného bytového domu na Vinohradech, v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím. Atraktivní, skvěle dostupná poloha nedaleko náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Pár kroků od domu jsou 2 tramvajové zastávky, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Blízkost přírody nabízí známé parky (Bezručovy a Riegrovy sady), daleko není ani do parku Folimanka s bohatou nabídkou sportovišť. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením, nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, koupelna, toaleta, vstupní chodba.

Součástí zařízení je internet, TV, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, myčka. Možnost parkování v Sázavské ulici.

Nájem: 24 000 Kč / měsíc + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 39 000 Kč včetně energií a služeb

Záloha na spotřebu energií: 23.7.2025

1x  1x 

**24 000 Kč**  
**+Poplatky 5 000 Kč**

### Specifikace

1+kk

Plocha: 45 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

**Ev. číslo:** 6167

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6167](http://www.viphomes.cz/6167)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)