



## BYT K PRONÁJMU, ul. Matějská, Praha 6 - Dejvice

Klimatizovaný byt s terasou (24 m<sup>2</sup>) ve druhém patře moderní komorní novostavby s výtahem, situované v oblíbené rezidenční lokalitě v Praze 6, v blízkém dosahu mezinárodních škol ISP a Riverside. Rezidence nabízí atraktivní prostředí v sousedství známé vilové čtvrti Hanspaulka, klid a hojnost zeleně nedalekého Šáreckého údolí. Školka, škola, supermarket v pěší vzdálenosti cca 5 minut, letiště V. Havla 15 minut jízdy autem.

Interiér bytu tvoří tři ložnice, velký obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, dvě koupelny, komora s přípojkou na pračku a centrální vysavač.

Klimatizace, centrální vysavač, vestavěné skříně v ložnici, moderní kuchyň vybavená všemi potřebnými spotřebiči, na podlahách kvalitní dřevěná kvalitní podlaha, dlažba, internetové a satelitní připojení. Terasa je přístupná ze všech místností. V suterénu domu je sklep a k bytu náleží jedno parkovací místo v garáži. Vytápění domu je plynové.

Měsíční zálohy na spotřebu energií 8.000 CZK měsíčně.

K dispozici od 20.10.2024

2x  3x  

**57 000 Kč**  
**+Poplatky 8 000 Kč**

### Specifikace

4+kk

Plocha: 146 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (24 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm | <input checked="" type="checkbox"/> Sklep                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garáž | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace                 |

**Ev. číslo:** 2172

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2172](http://www.viphomes.cz/2172)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)