



## BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2

Nabízíme k pronájmu nově rekonstruovaný byt v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady v širším centru Prahy s bohatou občanskou vybaveností a infrastrukturou. Byt je situován ve zvýšeném přízemí secesní budovy ze začátku 20.století, blízko parku Riegrovy sady a Václavského náměstí. Pražské Vinohrady se řadí se mezi nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením a se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb, nabízejí pestrou paletu životního stylu. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Václavské náměstí - komerční a obchodní centrum Prahy v pěším dosahu.

Vnitřní interiér bytu nabízí obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a další samostatnou toaletu.

Kvalitní materiály, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka / sušička, myčka, TV připojení, domácí videotelefon.

Poplatky za společné domovní služby 4 500 Kč / měsíc. Spotřeba energií se hradí zvlášť. Možnost pronajmout garáž ve výši 5.000 Kč měsíčně.

Byt možno vybavit nábytkem, dle domluvy.

Kauce ve výši 85 000 Kč.

1x  2x 

**47 000 Kč**  
**+Poplatky 4 500 Kč**

### Specifikace

3+kk

Plocha: 98 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Výtah

**Ev. číslo:** 6857

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6857](http://www.viphomes.cz/6857)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 6857

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6857](http://www.viphomes.cz/6857)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)