



## BYT K PRONÁJMU, ul. Maiselova, Praha 1

Nabízíme k pronájmu nezařízený podkrovní byt 2+kk situovaný v 6. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v historickém centru Prahy, v přímém sousedství prestižní Pařížské ulice. Luxusní lokalita světového formátu Pařížská třída se honosí spoustou těch nejlepších restaurací, kaváren, barů a butiků světoznámých designérů. Maiselova je původně zlatnická ulice ve slavné čtvrti Josefov. Pár minut chůze od Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy a stanice metra Staroměstská.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 klimatizovaná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní hala.

Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby, vodu a internet 1400 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G.

1x  1x 

**40 000 Kč**  
**+Poplatky 1 400 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 86 m<sup>2</sup>

Patro: 6. patro

Mezonet

Výtah

**Ev. číslo:** 6816

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6816](http://www.viphomes.cz/6816)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)