

## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Nezařízený byt v minimalistickém stylu ve 4.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, 1 koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaletu, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky. Terasa (15 m<sup>2</sup>) přístupná z obývacího pokoje i ložnice, výhled do klidného vnitrobloku.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 47 000 Kč.

Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 6.000 Kč/měsíc. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.

Podlahová plocha 72 m<sup>2</sup>

Celková plocha 87 m<sup>2</sup>

Terasa 15 m<sup>2</sup>

1x  1x 

**47 000 Kč**  
+Poplatky 7 000 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 72 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Terasa (15 m<sup>2</sup>)

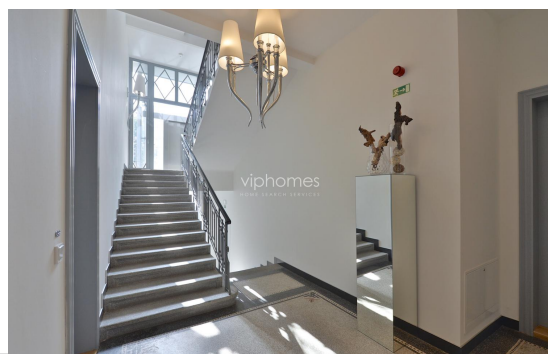
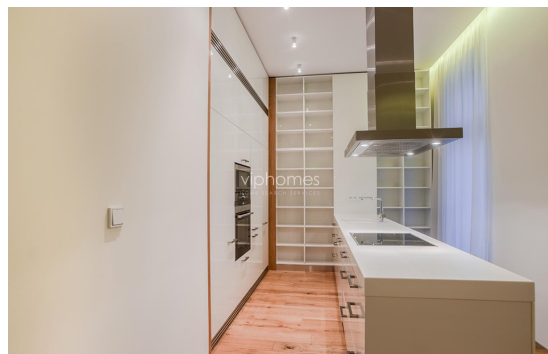
**Ev. číslo:** 5669

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5669](http://www.viphomes.cz/5669)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici.



**Ev. číslo:** 5669

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5669](http://www.viphomes.cz/5669)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)