



BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič se nachází ve 4. patře secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Interiér bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, 3 ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou, šatna, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky.

Punc luxusu dodávají bytu doplňky, kvalitní materiály a zpracování. K vybavení patří klimatizace, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, vestavěné skříně, videotelefon, centrální vypínač, pračka/sušička, satelitní a internetové připojení, sklep. Kamerový systém v domě.

K bytu náleží jedno garážové stání.

Měsíční nájemné 112 924 Kč / 4 482 EUR

Poplatky za služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na teplou vodu a vytápění 10 000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

2x 

3x 



99 800 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 142 m²

Patro: 4. patro

Výtah

Sklep

Videotelefon

Pračka

Balkon (2 m²)

Parkovací stání

Sušička

Klimatizace

Ev. číslo: 4506

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4506

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Dvř č. 12_4kk

Č.M.	MISTNOST	PLOCHA m ²
12.01	H.A.A.	24,5
12.02	LOZHNICE	20,7
12.03	KUPELNA	5,3
12.04	LOZHNICE	21,7
12.05	KUPELNA	6,3
12.06	LOZHNICE	26,9
12.07	OBIVACI PROSTOR + HK	56,4
12.08	WC + TECHNICKA MISTNOST	5,1
CELKEM		180,9

Dvř č. 13_4kk

Č.M.	MISTNOST	PLOCHA m ²
13.01	H.A.A.	24,4
13.02	WC	3,2
13.03	LOZHNICE	27,8
13.04	OBIVACI PROSTOR + HK	50,8
13.05	LOZHNICE	26,3
13.06	LOZHNICE	24,2
13.07	KUPELNA	6,4
13.08	KUPELNA	5,5
13.09	KUPELNA	6,2
CELKEM		173,8

Dvř č. 14_4kk

Č.M.	MISTNOST	PLOCHA m ²
14.01	PROSTOR	7,1
14.02	H.A.A.	14,0
14.03	TECH. M.	3,5
14.04	OBIVACI PROSTOR + HK	35,0
14.05	LOZHNICE 01	23,8
14.06	KUPELNA 01	6,8
14.07	LOZHNICE 02	22,2
14.08	LOZHNICE 03	21,3
14.09	KUPELNA 02	5,6
CELKEM		139,3