



BYT K PRONÁJMU, ul. Kroftova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt, situovaný ve 4 NP. novostavby bytového domu "Rezidence Kroftova" na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti francouzského lycea, Petřínských sadů, jen pár minut od nákupního centra Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, služby, divadlo v pěší dostupnosti) Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí zahrada Kinských v přímém sousedství. Snadné spojení tramvajemi, metrem i autobusem; dostupností do centra i na letiště. autem rychlý vjezd do tunelového komplexu.

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelního prostoru a plně vybavené kuchyně. Dále má 1 ložnice a koupelnu ze sprchovým koutem a toaletou. Vysoce kvalitní spotřebiče značky AEG (pračka se sušičkou, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba, celý byt je klimatizován. Uvnitř domu je společný vnitroblok, který je soukromou oázou klidu pro rezidenty, možnost využívání fitness centra ve vedlejší budově.

Za dodatečný poplatek možnost parkování (4 500,-Kč + DPH), internetové a satelitní připojení.

Elektroměr se přepisuje na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu K dispozici od 1.3.2025



26 000 Kč
+Poplatky 3 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 52 m²

Patro: 5. patro

Výtah

Pračka

Klimatizace

Garáž

Sušička

Ev. číslo: 5828

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5828

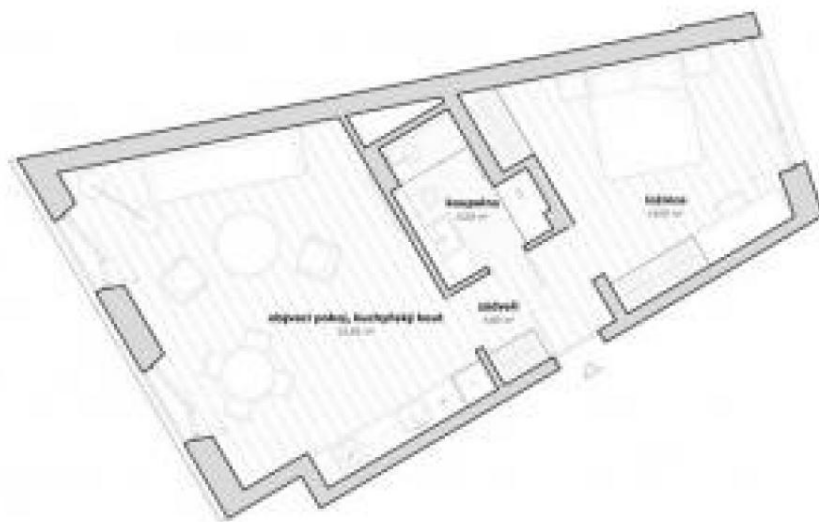
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

residence Kroftova

4.1 byt 2+kk, 4.np., 61,90 m²

obývací pokoj kuchyňský kout	33,65 m ²
ložnice	18,07 m ²
lože	5,28 m ²
zástřeš	4,90 m ²



Ev. číslo: 5828

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5828

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz