



## BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5

y.Byt na nábřeží Vltavy. K dlouhodobému pronájmu se nabízí kompletně zrekonstruovaný noblesní byt se dvěma koupelnami, prostornou vstupní halou, balkonem a parkováním.

Byt leží v 1 patře neoklasicistního domu z roku 1879, renovovaný s respektem k historickému odkazu a geniu-loci místa, s moderními technologiemi zaručující veškerý komfort. Takzvané Piano-Nobile objektu charakterizuje tento byt vysokými stropy, štukatérskou výzdobou a původním nadstandardním provedením truhlářských prvků.

Budova se nachází v prestižní klidné lokalitě na Smíchově, přímo na nábřeží Vltavy, v peším dosahu obchodního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a tramvajovými spoji do centra. V docházkové vzdálenosti pár minut leží Kampa, Seminářská a Kinská zahrada a Dětský ostrov s hřišti pro děti, či volnočasové Smíchovské náplavky, v blízkém okolí jsou školy a občanská vybavenost.

Specifikace bytové jednotky a společných prostor

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavená kuchyň (nově instalovaná včetně nových spotřebičů – myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednička, indukční deska, digestoř), tři ložnice, z toho jedna s vlastním balkonem, orientovaným do tichého dvora na západ, dále koupelna (vana, samostatná sprcha, wc, bidet, prostor pro pračku a sušičku), druhá koupelna (sprchový kout, wc), technická místnost, a prostorná vstupní hala.

2x  3x  

60 000 Kč  
+Poplatky 3 869 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 126 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Sklep

Balkon (3 m<sup>2</sup>)

Parkovací stání

Ev. číslo: 6842

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6842](http://www.viphomes.cz/6842)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)