



## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 4kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů

Byt 4+kk, 109,94 m2 mezonet má světlý obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyňskou linkou, 2 ložnice, (třetí ložnici na galerii), 1 koupelnu, toaletu pro hosty a balkon.

K vybavení náleží klimatizace, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou, bezpečnostní dveře.

Fixní platba služby 200 EUR / měsíc + DPH, fixní platba za spotřebu energií 280 EUR / měsíc + DPH.

Možnost pronájmu garážového stání 4.000 Kč / měsíc + DPH a zajištění úklidu bytu za 300 Kč/h + DPH.

K dispozici ihned.

1x 3x

50 600 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 110 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Sauna
- Balkon
- Bazén venkovní
- Klimatizace

Ev. číslo: 6002

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6002](http://www.viphomes.cz/6002)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)